

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО УК «ЮганскСевер»
 Гумеров И.Г.
 25.12.2020₂

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД, которыми управляет ООО УК «ЮганскСевер».

№	Наименование мероприятия	Цели мероприятия	Возможные исполнители	Источник финансирования	Объем работ	Примерная стоимость	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости
Система электроснабжения								
1	Замена старых светильников в местах общего пользования на энергоэффективные светодиодные фото-акустические светильники	1) Экономия электроэнергии. 2) Отказ от применения ртутьсодержащих ламп. 3) Улучшение качества освещения.	ООО УК «ЮганскСевер»	Плата за содержание помещения Арендные средства собственников при наличии протокола ОСС помещений	180 шт.	90тыс. руб.	7 тыс. кВт*ч	1 год
2	Установка индивидуальных многотарифных приборов учета электрической энергии (если прибор не установили ранее), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет и экономия электрической энергии, потребленной в МКД	АО «ГЭТ»	Средства АО «ГЭТ»				
Система отопления								
1	Профилактические работы, регулировка, настройка и автоматизированных узлов управления тепловой энергии по зависимости от температуры наружного воздуха (контроль рабочих режимов)	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «ЮганскСевер»	Плата за содержание помещения	10 домов	64тыс. руб.		
2	Установка линейных балансировочных вентилей и регулировка квартирных радиаторов отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Собственники жилых и нежилых помещений	Собственных средств собственника				
3	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления и теплообменного оборудования системы отопления	1) Увеличение теплоотдачи радиаторов отопления 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «ЮганскСевер»	Плата за ремонт и содержание помещения	10 домов	170 тыс. руб.		
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «ЮганскСевер»	Плата за ремонт и содержание помещения	60 м .п.	22 тыс. руб.		
5	Установка теплоотражающих экранов за радиаторы отопления в квартирах	1) Увеличения теплоотдачи радиатора и повышения температуры в помещении за счет отсутствия прогрева внешней стены.	Собственники жилых и нежилых помещений	Собственных средств собственников				

		2) Экономия тепловой энергии для обогрева помещения						
6	Снятие декоративных ограждений с радиаторов отопления	Увеличения теплоотдачи радиатора и повышения температуры в помещении.	Собственники жилых и нежилых помещений	Собственных средств собственников				

Система горячего водоснабжения

1	Ежегодная промывка трубопроводов, теплообменников и фильтров от отложений и накипи	Экономия тепловой и электроэнергии на нагревание и циркуляцию воды.	ООО УК «ЮганскСевер»	Плата за ремонт и содержание помещения	10 домов	100 т, руб.	24-40 г.Кал.	
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	ООО УК «ЮганскСевер»	Плата за ремонт и содержание помещения				
3	Применение экономичной водоразборной арматуры	Экономия потребления ресурса горячей воды и водоотведения	Собственники жилых и нежилых помещений.					
4	Профилактический ремонт регуляторов температуры ГВС.	Экономия тепловой энергии.	ООО УК «ЮганскСевер»	Плата за ремонт и содержание помещения				
5	Целесообразная трата ресурса горячего водоснабжения.	Экономия потребления ресурса водоснабжения и водоотведения	Собственники жилых и нежилых помещений.					

Система холодного водоснабжения

1	Замена изношенных трубопроводов и запорно-сбросной арматуры	Профилактика аварийных протечек	ООО УК «ЮганскСевер»	Плата за ремонт и содержание помещения				
2	Применение экономичной водоразборной арматуры	Экономия потребления ресурса водоснабжения и водоотведения	Собственники					
3	Целесообразная трата ресурса холодного водоснабжения.	Экономия потребления ресурса водоснабжения и водоотведения	Собственники					

Дверные и оконные конструкции

1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей	ООО УК «ЮганскСевер»	Плата за ремонт и содержание помещения				
2	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений и чердачных помещениях	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2) Рациональное использование тепловой энергии	ООО УК «ЮганскСевер»	Плата за ремонт и содержание помещения				
3	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии	ООО УК «ЮганскСевер»	Плата за ремонт и содержание помещения				

Стеновые конструкции

1	Обеспечение надлежащего состояния указателя класса энергетической эффективности МКД и замена указателя при изменении класса энергетической эффективности	Информационное обеспечение, экономическое стимулирование	ООО УК «ЮганскСевер»	При условии определения источника финансирования на ОСС помещения				
2	Ремонт межпанельных швов	Снижение утечек тепла. Исключение источников промерзания	ООО УК «ЮганскСевер»	Плата за ремонт и содержание помещения	110мет.Пог.	55 тыс. руб.	25гКал.	1год

Исполнитель: Захаров А.А.

