



Аппарат Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
государственной власти  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
За № 1554 от « 18 » 11 20 13 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по  
холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

г. Ханты-Мансийск

от 11 ноября 2013г.

№ 22-нп

Руководствуясь статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», и на основании Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Губернатора автономного округа от 22 декабря 2012 года №164, приказываю:

1. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по категориям и в размерах, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в размерах, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в размерах, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что нормативы, утвержденные настоящим приказом,

вступают в силу с 1 января 2014 года.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления обеспечить в первоочередном порядке установку общедомовых (коллективных) приборов учета в муниципальном и специализированном жилищном фонде.

6. Опубликовать настоящий приказ в газете «Новости Югры».

Директор Департамента



В.Н. Нанак

Приложение 1  
к приказу Департамента жилищно-коммунального комплекса  
и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
от 11 ноября 2013 года № 22-нп

**Нормативы**

потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

1. Для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения.

*м<sup>3</sup> на 1 человека в месяц*

| Степень благоустройства жилищного фонда   | Норматив холодного водоснабжения | Норматив горячего водоснабжения | Норматив водоотведения |
|---|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления.     |                                  |                                 |                        |
| Жилые дома с полным благоустройством  | 3,901                            | 3,418                           | 7,319                  |
| Жилые дома высотой 11этажей и выше с полным благоустройством                              | 4,763                            | 3,885                           | 8,648                  |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн   | 3,707                            | 3,127                           | 6,834                  |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн   | 2,491                            | 1,303                           | 3,794                  |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми                              | 3,901                            | 3,418                           | 7,319                  |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и душевыми на этажах и в секциях | 2,782                            | 2,375                           | 5,157                  |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях           | 2,290                            | 1,637                           | 3,927                  |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн                                | 1,678                            | 0,719                           | 2,397                  |
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления.     |                                  |                                 |                        |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей                            | 4,446                            | 2,873                           | 7,319                  |
| Жилые дома высотой 11этажей и выше с полным благоустройством                              | 5,382                            | 3,266                           | 8,648                  |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн   | 4,208                            | 2,626                           | 6,834                  |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн   | 2,718                            | 1,076                           | 3,794                  |

|  |       |       |       |
|--|-------|-------|-------|
| ванн   |       |       |       |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми   | 4,446 | 2,873 | 7,319 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях   | 3,155 | 2,002 | 5,157 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях  | 2,552 | 1,375 | 3,927 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн   | 1,802 | 0,595 | 2,397 |
| Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения  |       |       |       |
| Жилые дома и общежития квартирного типа, с септиками, с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами      | 6,704 | -     | 6,704 |
| Жилые дома с централизованной канализацией/септиками, без ванн, оборудованные различными водонагревательными устройствами                  | 6,089 | -     | 6,089 |
| Жилые дома с ХВС, не оборудованные различными водонагревательными устройствами   | 4,227 | -     | 4,227 |
| Жилые дома с централизованной канализацией, без ванн, не оборудованные различными водонагревательными устройствами                         | 3,612 | -     | 3,612 |
| Жилые дома с ХВС, септиками, с ваннами, с душем  | 5,323 | -     | 5,323 |
| Жилые дома с ХВС, септиками, с ваннами, без душа   | 3,793 | -     | 3,793 |
| Жилые дома с ХВС, септиками, без ванн, с душем   | 4,708 | -     | 4,708 |
| Жилые дома с ХВС, септиками, без ванн, без душа  | 3,178 | -     | 3,178 |
| Жилые дома с ХВС, септиками, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами                                 | 3,474 | -     | 3,474 |
| Жилые дома только с ХВС, без канализации   | 1,641 | -     | -     |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с блоками душевых на этажах и в секциях, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 6,704 | -     | 6,704 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,927 | -     | 3,927 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн   | 2,397 | -     | 2,397 |

2. Для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, использующих воду из водоразборных колонок,

*м<sup>3</sup> на 1 человека в месяц*

| Степень благоустройства жилищного фонда  | Норматив холодного водоснабжения | Норматив горячего водоснабжения | Норматив водоотведения |
|--|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Водоразборные колонки, расположенные за пределами домовладения (на улице)                        | 1,216                            | -                               | -                      |
| Водоразборные колонки, краны, расположенные на территории участка домовладения (без ввода в дом) | 1,824                            | -                               | -                      |

**Примечание:**

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы разработаны с применением расчётного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению применяются отдельно для закрытых и для открытых систем отопления. При отсутствии горячей воды из открытых систем отопления в неотапительный период применяется только норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению. Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в этом случае принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

4. Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных законодательством, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг.

Приложение 2

к приказу Департамента жилищно-коммунального комплекса  
и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
от 11 ноября 2013 года № 22-нп

**Нормативы**  
потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

|   |   |        |
|---|---|--------|
| Норматив потребления холодного водоснабжения на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах | м <sup>3</sup> на 1м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц | 0,0270 |
| Норматив потребления горячего водоснабжения на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах  | м <sup>3</sup> на 1м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц | 0,0270 |
| Общий норматив потребления водоснабжения на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах     | м <sup>3</sup> на 1м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц | 0,0540 |

**Примечания:**

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учёта, устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы разработаны с применением расчётного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Установленные нормативы коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению применяются для расчета размера платы за потреблённую коммунальную услугу только при отсутствии приборов учёта или в других случаях, предусмотренных законодательством, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг.

4. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

5. Норматив горячего водоснабжения на общедомовые нужды применяется при наличии централизованного горячего водоснабжения, как для закрытых, так и для открытых систем теплоснабжения.

Приложение 3  
к приказу Департамента жилищно-коммунального комплекса  
и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
от 11 ноября 2013 года № 22-нп

**Нормативы**

**потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.**

| Направления использования  | Единицы измерения  | Числовые значения |
|--|--|-------------------|
| Полив земельного участка   | м <sup>3</sup> на 1 м <sup>2</sup> земельного участка в месяц в течение поливочного сезона | 0,03              |
| Водоснабжение и приготовление пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного: |  |                   |
| Коровы, лошади   | м <sup>3</sup> на 1 голову животного в месяц   | 1,8               |
| Свиньи   | м <sup>3</sup> на 1 голову животного в месяц   | 0,6               |
| Овцы, козы   | м <sup>3</sup> на 1 голову животного в месяц   | 0,1               |
| Птица и другие мелкие животные   | м <sup>3</sup> на 1 голову животного в месяц   | 0,03              |
| Бани частного сектора из расчета одной помывки в неделю                                  | м <sup>3</sup> на 1 человека в месяц   | 0,5               |

**Примечание:**

1. Норматив водоотведения для полива земельных участков и приготовления пищи домашним животным не устанавливается. В банях норматив водоотведения может применяться равным нормативу водоснабжения только в том случае, если имеются присоединенные сети канализации.

2. Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных законодательством, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг.

3. Норматив холодного водоснабжения для полива земельного участка установлен с учетом продолжительности сельскохозяйственного поливочного периода на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с июня по август.