

## ВЫПИСКА

из протокола общего собрания собственников квартир  
многоквартирного жилого дома по адресу:  
ХМАО. Тюменская область. г. Нефтеюганск. 15 мкр.. жилой дом № 9

« 27 » августа 2010 г.

г. Нефтеюганск

Место проведения собрания: г. Нефтеюганск. 14 мкр, СШ №13 «Дом детского творчества»

Время проведения собрания: 27.08.2010г. 18-30

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 10263.9 кв.м.

Зарегистрировано 163 чел.

Присутствовало 163 чел.

Представлено 64.9 % голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно

Форма проведения собрания: очное собрание собственников жилого дома

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Способ управления многоквартирным домом.
3. О расторжении договора управления с ООО «Новый Город».
4. Выбор управляющей компании ООО «ЮганскСевер».
5. Условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЮганскСевер».
6. О передаче в пользование ООО «ЮганскСевер» общего имущества многоквартирном доме с целью привлечения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома.
7. Межевание и оформление земельного участка для обслуживания жилого дома.

### Результаты голосования по итогам решения собрания

1. Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания Байдарова Н.Н.

секретарь собрания Тамасюкова Л.А.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 (сто) %

Против – 0 (ноль) %

Воздержались – 0 (ноль) %

Секретарь

За – 100 (сто) %

Против – 0 (ноль) %

Воздержались – 0 (ноль) %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Байдарова Н.Н.

секретарем собрания избрана Тамасюкова Л.А.

Выступил председатель общего собрания о способах управления многоквартирным домом.

Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом – непосредственное управление, управление Товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - Управляющей организацией

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 99 (девяносто девять) % голосов:

Против 1 (один) % голосов:

Воздержались 0 (ноль) % голосов.

Принято большинством голосов.

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом Управляющей организацией.**

#### **2. О расторжении договора управления с ООО «Новый Город».**

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 99 (девяносто девять) % голосов:

Против 1 (один) % голосов:

Воздержались 0 (ноль) % голосов.

Принято большинством голосов.

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Расторгнуть договор с ООО «Новый Город».**

#### **4. Выбор управляющей компании ООО УК «ЮганскСевер».**

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 99 (девяносто девять) % голосов:

Против 1 (один) % голосов:

Воздержались 0 (ноль) % голосов.

Принято большинством голосов.

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Выбрать для управления многоквартирным домом ООО УК «ЮганскСевер»**

#### **5. Условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ОООУК «ЮганскСевер».**

Выступил Директор Управляющей Компании ООО УК «ЮганскСевер», представил на рассмотрение Договор на управление многоквартирным домом.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 98 (девяносто восемь) % голосов:

Против 2 (два) % голосов:

Воздержались 0 (ноль) % голосов.

Принято большинством голосов.

Принять условия договора с ООО УК «ЮганскСевер»

6. Передать в пользование ООО «ЮганскСевер» общего имущества в многоквартирном доме с целью привлечения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 98 (девяносто восемь) % голосов:

Против 1 (один) % голосов:

Воздержались 1 (один) % голосов.

Принято большинством голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Передать в пользование ООО «ЮганскСевер» общего имущества в многоквартирном доме с целью привлечения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома.

7. Межевание и оформление земельного участка для обслуживания жилого дома.

Выступил председатель общего собрания, о том, что необходимо выбрать уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений по оформлению земельного участка для обслуживания жилого дома.

Поступило предложение: Избрать уполномоченным лицом – директора ООО УК «ЮганскСевер»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 99 (девяносто девять) % голосов:

Против 1 (один) % голосов:

Воздержались 0 (ноль) % голосов.

Принято большинством голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, по оформлению земельного участка для обслуживания жилого дома уполномоченным представителем избрать директора ОООУК «ЮганскСевер»

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания Л.И. Панчурова