

ВЫПИСКА

из протокола общего собрания собственников квартир
многоквартирного жилого дома по адресу:
ХМАО. Тюменская область. г. Нефтеюганск. 15 мкр., жилой дом № 10

« 27 » августа 2010 г.

г. Нефтеюганск

Место проведения собрания: г. Нефтеюганск, 14 мкр, СШ №13 «Дом детского творчества»

Время проведения собрания: 27.08.2010г. 18-30

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4794.9 кв.м.

Зарегистрировано 110 чел.

Присутствовало 110 чел.

Представлено 58.7 % голосов.

Кворум имеется, собрание правомерно

Форма проведения собрания: очное собрание собственников жилого дома

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Способ управления многоквартирным домом.
3. О расторжении договора управления с ООО «Новый Город».
4. Выбор управляющей компании ООО «ЮганскСевер».
5. Условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЮганскСевер».
6. О передаче в пользование ООО «ЮганскСевер» общего имущества в многоквартирном доме с целью привлечения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома.
7. Межевание и оформление земельного участка для обслуживания жилого дома.

Результаты голосования по итогам решения собрания

1. Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания Сазонова Т.Б.

секретарь собрания Саватеев В.Т.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 (сто) %

Против – 0 (ноль) %

Воздержались – 0 (ноль) %

Секретарь

За – 100 (сто) %

Против – 0 (ноль) %

Воздержались – 0 (ноль) %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Сазонова Т.Б.

секретарем собрания избран Саватеев В.Т.

1. Способ управления многоквартирным домом

Выступил председатель общего собрания о способах управления многоквартирным домом. Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом – непосредственное управление, управление Товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - Управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 90 (девяносто целых пять десятых) % голосов;

Против 5 (пять) % голосов;

Воздержались 5 (пять) % голосов.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

3. О расторжении договора управления с ООО «Новый Город».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 98 (девяносто восемь) % голосов;

Против 0 (ноль) % голосов;

Воздержались 2 (два) % голосов.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор с ООО «Новый Город».

4. Выбор управляющей компании ООО УК «ЮганскСевер».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 96 (девяносто шесть) % голосов;

Против 4 (четыре) % голосов;

Воздержались 0 (ноль) % голосов.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать для управления многоквартирным домом ООО УК «ЮганскСевер»

5. Условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ОООУК «ЮганскСевер».

Выступил Директор Управляющей Компании ООО УК «ЮганскСевер», представил на рассмотрение Договор на управление многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 96 (девяносто шесть) % голосов;

Против 4 (четыре) % голосов;

Воздержались 0 (ноль) % голосов.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять условия договора с ООО УК «ЮганскСевер»

6. Передать в пользование ООО «ЮганскСевер» общего имущества в многоквартирном доме с целью привлечения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 94 (сто) % голосов:

Против 4 (четыре) % голосов:

Воздержались 2 (два) % голосов.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать в пользование ООО «ЮганскСевер» общего имущества в многоквартирном доме с целью привлечения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома.

7. Межевание и оформление земельного участка для обслуживания жилого дома.

Выступил председатель общего собрания, о том, что необходимо выбрать уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений по оформлению земельного участка для обслуживания жилого дома.

Поступило предложение: Избрать уполномоченным лицом – директора ООО УК «ЮганскСевер»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 96 (девятью шесть) % голосов:

Против 4 (четыре) % голосов:

Воздержались 0 (ноль) % голосов.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, по оформлению земельного участка для обслуживания жилого дома уполномоченным представителем избрать директора ОООУК «ЮганскСевер»

Председатель собрания Селецкий В.И.

Секретарь собрания Селецкий В.И.