

ВЫПИСКА

из протокола общего собрания собственников квартир
многоквартирного жилого дома по адресу:
ХМАО, Тюменская область, г. Нефтеюганск, 14 мкр., жилой дом № 5

« 27 » августа 2010 г.

г. Нефтеюганск

Место проведения собрания: г. Нефтеюганск, 14 мкр, СШ №13 «Дом детского творчества»

Время проведения собрания: 27.08.2010г. 18-30

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4471.3 кв.м.

Зарегистрировано 74 чел.

Присутствовало 74 чел.

Представлено 64.8 % голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно

Форма проведения собрания: очное собрание собственников жилого дома

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Способ управления многоквартирным домом.
3. О расторжении договора управления с ООО «Новый Город».
4. Выбор управляющей компании ООО УК «ЮганскСевер».
5. Условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ОООУК «ЮганскСевер».
6. О передаче в пользование ООО УК «ЮганскСевер» общего имущества в многоквартирном доме с целью привлечения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома.
7. Межевание и оформление земельного участка для обслуживания жилого дома.

Результаты голосования по итогам решения собрания

1. Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания Мамочкин Р.А.

секретарь собрания Мажуров И.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель
За – 100 (сто) %
Против – 0 (ноль) %
Воздержались – 0 (ноль) %

Секретарь
За – 100 (сто) %
Против – 0 (ноль) %
Воздержались – 0 (ноль) %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Мамочкин Р.А.

секретарем собрания избрана Мажурова И.И.

2. Способ управления многоквартирным домом

Выступил председатель общего собрания о способах управления многоквартирным домом.

Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом – непосредственное управление, управление Товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - Управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 97 (девяносто семь) % голосов;

Против 0 (ноль) % голосов;

Воздержались 3 (три) % голосов.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом- Управляющей организацией.

3. О расторжении договора управления с ООО «Новый Город».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 (сто) % голосов;

Против 0 (ноль) % голосов;

Воздержались 0 (ноль) % голосов.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления с ООО «Новый Город».

4. Выбор управляющей компании ООО УК «ЮганскСевер».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 (сто) % голосов;

Против 0 (ноль) % голосов;

Воздержались 0 (ноль) % голосов.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать для управления многоквартирным домом ООО УК «ЮганскСевер»

5. Принять условия договора управления с ООО УК «ЮганскСевер».

Выступил Директор Управляющей Компании ООО УК «ЮганскСевер», представил на рассмотрение Договор на управление многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 (сто) % голосов;

Против 0 (ноль) % голосов;

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

Принять условия договора с ООО УК «ЮганскСевер»

6. Передать в пользование ООО УК «ЮганскСевер» общего имущества в многоквартирном доме с целью привлечения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 (сто) % голосов:

Против 0 (ноль) % голосов:

Воздержались 0 (ноль) % голосов.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать в пользование ООО УК «ЮганскСевер» общего имущества в многоквартирном доме с целью привлечения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома.

7. Межевание и оформление земельного участка для обслуживания жилого дома.

Выступил председатель общего собрания, о том, что необходимо выбрать уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений по оформлению земельного участка для обслуживания жилого дома.

Поступило предложение: Избрать уполномоченным лицом – директора ООО УК «ЮганскСевер»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 (сто) % голосов:

Против 0 (ноль) % голосов:

Воздержались 0 (ноль) % голосов.

Принято большинством голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, по оформлению земельного участка для обслуживания жилого дома уполномоченным представителем избрать директора ОООУК «ЮганскСевер»

Председатель собрания В.В.Сидоров Шалица Ю.А.

Секретарь собрания Сидорова Талышева Р.И.