

Годовой отчет ООО УК "ЮганскСевер" по 7-2а за 2014г.

Общая площадь дома 1 569,6 м2

№ п/п	Наименование статьи	Долг на начало года (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг на конец года (руб.)
<u>Доходная часть</u>					
1	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	76 592.78	643 540.25	594 114.05	126 018.98
2	Отопление	56 113.84	666 400.13	589 493.65	133 020.32
3	Горячее водоснабжение	339.24	33 366.74	35 742.09	-2 036.11
4	Холодное водоснабжение	1 928.16	64 091.13	60 622.22	5 397.07
5	Водоотведение	2 853.71	87 200.91	86 334.70	3 719.92
6	Утилизация	457.12	7 135.77	6 550.25	1 042.64
7	Электроэнергия	12 139.38	84 071.79	77 623.56	18 587.61
2	Дополнительные услуги	0.00	3 463.22	2 408.08	1 055.14
3	Доход от управления общим имуществом за отчетный период (арендная плата)	250.00	53 000.00	23 250.00	30 000.00
Итого:		150 674.23	1 642 269.94	1 476 138.60	316 805.57
<u>Расходная часть по коммунальным услугам</u>					
1	Теплоэнергия	94 744.66	566 652.18	552 914.41	108 482.42
2	Горячее водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Холодное водоснабжение	5 077.27	116 988.43	109 963.45	12 102.25
4	Водоотведение	4 188.35	103 872.68	95 958.78	12 102.25
5	Электроэнергия	8 245.80	91 318.39	91 390.66	8 173.53
6	Утилизация ТБО	0.00	7 511.77	7 511.77	0.00
Итого:		112 256.07	886 343.45	857 739.07	140 860.46
<u>Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</u>					
1	Обслуживание лифтов	0.00	139 200.00	127 600.00	11 600.00
2	ТО узлов учета теплоэнергии	0.00	72 000.00	66 000.00	6 000.00
3	Дератизация, дезинсекция	0.00	1 751.40	1 751.40	0.00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 475.42	50 855.04	50 211.50	2 118.96
4	Автоуслуги (чистка и вывоз снега с придомовой территории)	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Вывоз ТБО	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Расчетно-Кассовое обслуживание	3046.52	66 120.96	64 802.43	4 365.05
5	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка электромонтажные, плотницкие и сантехнические работы)	14 490.49	140 652.31	145 969.93	9 172.87
6	Налоги и сборы	7277.77	61 422.04	62 002.53	6 697.28
7	Тех. обслуживание общедомового имущества	0.00	9 315.82	9 315.82	0.00
8	Ремонт общедомового имущества				0.00
9	Материалы	0.00	29 586.03	29 586.03	0.00
10	Расходная часть по управлению	5328.71	133 539.07	132 033.97	6 833.81
Итого:		31 618.91	704 442.67	689 273.61	46 787.97