

**Годовой отчет ООО УК "ЮганскСевер" по 7-2а за 2014г.**

Общая площадь дома 1 569,6 м2

№ п/п	Наименование статьи	Долг на начало года (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг на конец года (руб.)
<b><u>Доходная часть</u></b>					
1	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	76 592.78	643 540.25	594 114.05	126 018.98
2	<b>Отопление</b>	<b>56 113.84</b>	<b>666 400.13</b>	<b>589 493.65</b>	<b>133 020.32</b>
3	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>339.24</b>	<b>33 366.74</b>	<b>35 742.09</b>	<b>-2 036.11</b>
4	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>1 928.16</b>	<b>64 091.13</b>	<b>60 622.22</b>	<b>5 397.07</b>
5	<b>Водоотведение</b>	<b>2 853.71</b>	<b>87 200.91</b>	<b>86 334.70</b>	<b>3 719.92</b>
6	<b>Утилизация</b>	<b>457.12</b>	<b>7 135.77</b>	<b>6 550.25</b>	<b>1 042.64</b>
7	<b>Электроэнергия</b>	<b>12 139.38</b>	<b>84 071.79</b>	<b>77 623.56</b>	<b>18 587.61</b>
2	Дополнительные услуги	0.00	3 463.22	2 408.08	1 055.14
3	Доход от управления общим имуществом за отчетный период (арендная плата)	250.00	53 000.00	23 250.00	30 000.00
<b>Итого:</b>		<b>150 674.23</b>	<b>1 642 269.94</b>	<b>1 476 138.60</b>	<b>316 805.57</b>
<b><u>Расходная часть по коммунальным услугам</u></b>					
1	Теплоэнергия	94 744.66	566 652.18	552 914.41	108 482.42
2	Горячее водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Холодное водоснабжение	5 077.27	116 988.43	109 963.45	12 102.25
4	Водоотведение	4 188.35	103 872.68	95 958.78	12 102.25
5	Электроэнергия	8 245.80	91 318.39	91 390.66	8 173.53
6	Утилизация ТБО	0.00	7 511.77	7 511.77	0.00
<b>Итого:</b>		<b>112 256.07</b>	<b>886 343.45</b>	<b>857 739.07</b>	<b>140 860.46</b>
<b><u>Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</u></b>					
1	Обслуживание лифтов	0.00	139 200.00	127 600.00	11 600.00
2	ТО узлов учета теплоэнергии	0.00	72 000.00	66 000.00	6 000.00
3	Дератизация, дезинсекция	0.00	1 751.40	1 751.40	0.00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 475.42	50 855.04	50 211.50	2 118.96
4	Автоуслуги (чистка и вывоз снега с придомовой территории)	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Вывоз ТБО	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Расчетно-Кассовое обслуживание	3046.52	66 120.96	64 802.43	4 365.05
5	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка электромонтажные, плотницкие и сантехнические работы)	14 490.49	140 652.31	145 969.93	9 172.87
6	Налоги и сборы	7277.77	61 422.04	62 002.53	6 697.28
7	Тех. обслуживание общедомового имущества	0.00	9 315.82	9 315.82	0.00
8	Ремонт общедомового имущества				0.00
9	Материалы	0.00	29 586.03	29 586.03	0.00
10	<b>Расходная часть по управлению</b>	<b>5328.71</b>	<b>133 539.07</b>	<b>132 033.97</b>	<b>6 833.81</b>
<b>Итого:</b>		<b>31 618.91</b>	<b>704 442.67</b>	<b>689 273.61</b>	<b>46 787.97</b>