

**Годовой отчет ООО УК "ЮганскСевер" по 15-16 за 2014г.**

Общая площадь дома 9 646,3 м2

№ п/п	Наименование статьи	Долг на начало года (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг на конец года (руб.)
<b><u>Доходная часть</u></b>					
1	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	348 186.20	3 697 524.33	3 617 622.51	428 088.02
2	<b>Отопление</b>	<b>384 223.13</b>	<b>3 445 563.63</b>	<b>3 318 198.42</b>	<b>511 588.34</b>
3	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>20 740.52</b>	<b>305 269.31</b>	<b>300 198.75</b>	<b>25 811.08</b>
4	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>33 940.15</b>	<b>440 908.16</b>	<b>441 242.82</b>	<b>33 605.49</b>
5	<b>Водоотведение</b>	<b>55 442.71</b>	<b>663 925.78</b>	<b>664 299.17</b>	<b>55 069.32</b>
6	<b>Утилизация</b>	<b>6 261.40</b>	<b>70 519.22</b>	<b>68 886.14</b>	<b>7 894.48</b>
7	<b>Электроэнергия</b>	<b>72 369.89</b>	<b>723 443.66</b>	<b>708 439.50</b>	<b>87 374.05</b>
2	Дополнительные услуги	931.01	13 739.36	11 944.58	2 725.79
3	Доход от управления общим имуществом за отчетный период (арендная плата)	1 250.00	15 000.00	16 250.00	0.00
<b>Итого:</b>		<b>923 345.01</b>	<b>9 375 893.45</b>	<b>9 147 081.89</b>	<b>1 152 156.57</b>
<b><u>Расходная часть по коммунальным услугам</u></b>					
1	Теплоэнергия	520 890.78	3 453 136.25	3 365 231.63	608 795.41
2	Горячее водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Холодное водоснабжение	36 025.74	790 497.39	752 146.26	74 376.88
4	Водотведение	30 155.46	701 869.95	657 648.54	74 376.88
5	Электроэнергия	64 002.40	727 752.48	723 233.44	68 521.44
6	Утилизация ТБО	0.00	70 684.87	70 684.87	0.00
<b>Итого:</b>		<b>651 074.39</b>	<b>5 743 940.94</b>	<b>5 568 944.74</b>	<b>826 070.60</b>
<b><u>Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</u></b>					
1	Обслуживание лифтов	0.00	696 000.00	638 000.00	58 000.00
2	ТО узлов учета теплоэнергии	0.00	72 000.00	66 000.00	6 000.00
3	Дератизация, дезинсекция	0.00	7 089.24	7 089.24	0.00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 067.52	312 540.12	308 585.14	13 022.50
5	Автоуслуги (чистка и вывоз снега с придомовой территории)	30 000.00	89 000.00	111 000.00	8 000.00
6	Вывоз ТБО	0.00	359 040.00	359 040.00	0.00
7	Расчетно-Кассовое обслуживание	18 723.03	406 359.99	398 256.65	26 826.37
8	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка электромонтажные, плотницкие и сантехнические работы)	35 146.36	864 407.69	843 180.35	56 373.70
9	Налоги и сборы	44 727.03	377 481.81	381 049.30	41 159.54
10	Тех. обслуживание общедомового имущества	0.00	24 005.00	24 005.00	0.00
11	Ремонт общедомового имущества				0.00
12	Материалы	0.00	65 112.02	65 112.02	0.00
13	<b>Расходная часть по управлению</b>	<b>32 748.70</b>	<b>820 691.96</b>	<b>811 442.01</b>	<b>41 998.65</b>
<b>Итого:</b>		<b>170 412.64</b>	<b>4 093 727.83</b>	<b>4 012 759.71</b>	<b>251 380.76</b>