

**Годовой отчет ООО УК "ЮганскСевер" по 15-10 за 2014г.**

Общая площадь дома 4 794,9 м2

№ п/п	Наименование статьи	Долг на начало года (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг на конец года (руб.)
<b><u>Доходная часть</u></b>					
1	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	176 309.54	2 069 479.48	2 080 912.63	164 876.39
2	<b>Отопление</b>	<b>152 425.82</b>	<b>1 196 903.15</b>	<b>1 185 212.88</b>	<b>164 116.09</b>
3	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>12 069.34</b>	<b>145 590.41</b>	<b>144 143.42</b>	<b>13 516.33</b>
4	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>13 685.91</b>	<b>243 181.02</b>	<b>241 326.38</b>	<b>15 540.55</b>
5	<b>Водоотведение</b>	<b>26 917.42</b>	<b>366 110.75</b>	<b>368 644.03</b>	<b>24 384.14</b>
6	<b>Утилизация</b>	<b>3 376.13</b>	<b>35 631.57</b>	<b>36 844.17</b>	<b>2 163.53</b>
7	<b>Электроэнергия</b>	<b>39 176.01</b>	<b>387 225.07</b>	<b>389 238.25</b>	<b>37 162.83</b>
2	Дополнительные услуги	697.77	9 221.84	11 780.28	-1 860.67
3	Доход от управления общим имуществом за отчетный период (арендная плата)	750.00	9 000.00	9 750.00	0.00
	<b>Итого:</b>	<b>425 407.94</b>	<b>4 462 343.29</b>	<b>4 467 852.04</b>	<b>419 899.19</b>
<b><u>Расходная часть по коммунальным услугам</u></b>					
1	Теплоэнергия	224 191.58	1 200 257.23	1 069 997.92	354 450.89
2	Горячее водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Холодное водоснабжение	19 002.14	382 927.04	364 958.56	36 970.62
4	Водотведение	15 991.74	339 998.28	319 019.40	36 970.62
5	Электроэнергия	30 145.20	345 447.12	342 994.56	32 597.76
6	Утилизация ТБО	0.00	36 279.31	36 279.31	0.00
	<b>Итого:</b>	<b>289 330.65</b>	<b>2 304 908.98</b>	<b>2 133 249.75</b>	<b>460 989.89</b>
<b><u>Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</u></b>					
1	Обслуживание лифтов	0.00	417 600.00	382 800.00	34 800.00
2	ТО узлов учета теплоэнергии	0.00	72 000.00	66 000.00	6 000.00
3	Дератизация, дезинсекция	0.00	4 239.12	4 239.12	0.00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 507.21	155 354.88	153 388.97	6 473.12
5	Автоуслуги (чистка и вывоз снега с придомовой территории)	0.00	149 000.00	123 000.00	26 000.00
6	Вывоз ТБО	0.00	178 704.00	178 704.00	0.00
7	Расчетно-Кассовое обслуживание	9 306.68	201 989.94	197 962.00	13 334.62
8	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка электромонтажные, плотницкие и сантехнические работы)	14 758.73	429 672.36	416 409.34	28 021.75
9	Налоги и сборы	22 232.53	187 635.42	189 408.71	20 459.24
10	Тех. обслуживание общедомового имущества	0.00	14 374.64	14 374.64	0.00
11	Ремонт общедомового имущества	0.00	19 400.00	19 400.00	0.00
12	Материалы	0.00	50 691.48	50 691.48	0.00
13	<b>Расходная часть по управлению</b>	<b>16 278.44</b>	<b>416 385.90</b>	<b>411 788.01</b>	<b>20 876.33</b>
	<b>Итого:</b>	<b>67 083.59</b>	<b>2 297 047.74</b>	<b>2 208 166.27</b>	<b>155 965.06</b>