

**Годовой отчет ООО УК "ЮганскСевер" по 14-5 за 2014г.**

Общая площадь дома 4 467,4 м2

№ п/п	Наименование статьи	Долг на начало года (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг на конец года (руб.)
<b>Доходная часть</b>					
1	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	197 204.67	1 965 610.12	1 978 509.98	184 304.81
2	<i>Отопление</i>	184 391.64	1 428 070.41	1 388 575.14	223 886.91
3	<i>Горячее водоснабжение</i>	15 211.75	143 954.29	148 900.88	10 265.16
4	<i>Холодное водоснабжение</i>	13 252.62	181 972.84	180 497.53	14 727.93
5	<i>Водоотведение</i>	33 941.12	302 498.27	310 794.61	25 644.78
6	<i>Утилизация</i>	4 473.66	36 252.42	37 052.12	3 673.96
7	<i>Электроэнергия</i>	42 084.64	350 648.20	359 402.48	33 330.36
2	Дополнительные услуги	1 730.18	9 640.28	9 042.19	2 328.27
3	Доход от управления общим имуществом за отчетный период (арендная плата)	750.00	9 000.00	9 750.00	0.00
<b>Итого:</b>		<b>493 040.28</b>	<b>4 427 646.83</b>	<b>4 422 524.93</b>	<b>498 162.18</b>
<b>Расходная часть по коммунальным услугам</b>					
1	Теплоэнергия	226 634.92	1 432 210.46	1 328 634.83	330 210.56
2	Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00
3	Холодное водоснабжение	11 260.75	314 055.17	290 870.45	34 445.46
4	Водотведение	9 000.11	278 845.16	253 399.80	34 445.46
5	Электроэнергия	32 337.60	356 199.20	356 332.16	32 204.64
6	Утилизация ТБО	0.00	36 904.15	36 904.15	0.00
<b>Итого:</b>		<b>279 233.38</b>	<b>2 418 214.14</b>	<b>2 266 141.40</b>	<b>431 306.12</b>
<b>Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>					
1	Обслуживание лифтов	0.00	417 600.00	382 800.00	34 800.00
2	ТО узлов учета теплоэнергии	0.00	72 000.00	66 000.00	6 000.00
3	Дератизация, дезинсекция	0.00	4 533.48	4 533.48	0.00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 199.36	144 743.76	142 912.13	6 030.99
5	Автоуслуги (чистка и вывоз снега с придомовой территории)	0.00	59 000.00	51 000.00	8 000.00
5	Вывоз ТБО	0.00	166 464.00	166 464.00	0.00
6	Расчетно-Кассовое обслуживание	8 671.02	188 193.67	184 440.85	12 423.84
7	ФОТ (саниатрно-технический персонал, дворовая уборка электромонтажные, плотницкие и сантехнические работы)	15 120.11	400 324.99	389 337.28	26 107.82
8	Налоги и сборы	20 714.01	174 819.59	176 471.77	19 061.83
9	Тех. обслуживание общедомового имущества	0.00	13 605.67	13 605.67	0.00
10	Ремонт общедомового имущества	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Материалы	0.00	69 379.63	69 379.63	0.00
12	<b>Расходная часть по управлению</b>	<b>15 166.60</b>	<b>380 079.35</b>	<b>375 795.51</b>	<b>19 450.44</b>
<b>Итого:</b>		<b>63 871.10</b>	<b>2 090 744.14</b>	<b>2 022 740.32</b>	<b>131 874.92</b>