

г.Нефтеюганск

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "ЮганскСевер"
_____ И.Г. Гумеров

АКТ

технического осмотра
конструктивных элементов жилого здания (осенний осмотр)

от "31" октября 2013г.

жилой дом №67 микрорайона №16А
год выпуска 2005г.
число этажей 10 этажей
материал стен панельный
материал кровли мягкая кровля
% износа

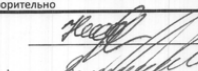

Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.
Мастер ССД Васильченко В.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

ЖИЛОЙ ДОМ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указаниями примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Удовлетворительно	
2	Тех.этаж	Требуется частичная замена плафонов освещения.	Замена плафонов освещения, 2-ой квартал 2014г.
3	<u>Места общего пользования:</u> стены и перегородки	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения.	Покраска стен и потолков в МОП 2014г.
	Лестничные марши	Удовлетворительно. Периодичеки требуется частичная замена плафонов освещения.	По мере необходимости
	Этажные площадки	Требуется частичная замена кафеля на пол	Замена кафеля
	Ограждения лестничных маршей	Удовлетворительно	
	Окна	Удовлетворительно	
	Остекление	Удовлетворительно	
4	Двери	Удовлетворительно	
	<u>Наружные стены:</u>	Удовлетворительно	
5	<u>Козырьки балконов</u>	Требуется ремонт кровли балкона	Ремонт кровли балкона, 3-ий квартал 2014г.
	Козырьки балконов (подвездные)	Требуется ремонт кровли козырька	Ремонт кровли козырька, 3-ий квартал 2014г.
6	<u>Подвальные помещения:</u>	Удовлетворительно.Требуется частичная замена плафонов освещения.	Замена плафонов освещения, 2-ой 3-ий квартал 2014г.
	Теплоузлы	Удовлетворительно	
7	Инженерные сети	Удовлетворительно	При подготовке к зиме произвести промывку, регулировку (июнь-июль 2014г.)
8	Фундамент	Удовлетворительно	
9	Подходы	Удовлетворительно	
10	Отмостки	Удовлетворительно	

Подписи сторон:

 Н.Н. Нефедов
 В.В. Васильченко