

**АКТ
технического осмотра
конструктивных элементов жилого здания (весенний осмотр)**

от " 15 " мая 2013г.

жилой дом №8 (4п.) микрорайона №15
год выпуска 2008г.
число этажей 10 этажей
материал стен пеноблок
материал кровли мягкая кровля
% износа

Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.
Мастер ССД Кочеткова С.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

ЖИЛОЙ ДОМ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	удовлетворительно	
2	Тех.этаж	Требуется частичная замена плафонов освещения. Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен.	Замена плафонов освещения, частичное оштукатуривание и окраска стен
3	Места общего пользования: стены и перегородки	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения.	Замена плафонов освещения, частичное оштукатуривание и окраска стен
	Лестничные марши	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения. Требуется ремонт и покраса плинтусов.	Замена плафонов освещения, частичное оштукатуривание и окраска стен, плинтусов.
	Ограждения лестничных маршей	удовлетворительно	
	Окна	Удовлетворительно	
	Остекление	Требуется замена этажных дверей	Замена этажных дверей
	Двери	Требуется замена этажных дверей	Замена этажных дверей
4	Наружные стены:	Удовлетворительно	
	Фасад	Удовлетворительно	
	Швы	Удовлетворительно	
5	Козырьки балконов	Удовлетворительно	
	Кзырьки балконов (подъездные)	Удовлетворительно	
6	Подвальные помещения:	Удовлетворительно.Требуется частичная замена плафонов освещения.	Замена плафонов освещения
	Теплоузлы	Удовлетворительно	
7	Инженерные сети	Удовлетворительно	При подготовке к зиме произвести промывку, регулировку (июнь-июль 2013г.)
8	Фундамент	Удовлетворительно	
10	Подходы	Удовлетворительно	
11	Отмостки	Частично требуется заливка отмостки бетонным раствором	Залить бетонным раствором, 2-ой 3-ий квартал 2013г.

Подписи сторон:

_____ **Н.Н. Нефедов**_____ **С.В. Кочеткова**