

г.Нефтеюганск

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "УК "ЮганскСевер"

И.Г. Гумеров

## АКТ

технического осмотра  
конструктивных элементов жилого здания (осенний осмотр)

от " 31 " октября 2013г.

жилой дом №8 (4п.) микрорайона №15  
 год выпуска 2008г.  
 число этажей 10 этажей  
 материал стен пеноблок  
 материал кровли мягкая кровля  
 % износа

Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.  
 Мастер ССД Васильченко В.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

ЖИЛОЙ ДОМ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Удовлетворительно	
2	Тех.этаж	Требуется частичная замена плафонов освещения. Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен.	Замена плафонов освещения, частичное оштукатуривание и окраска стен 2014г.
3	<u>Места общего пользования:</u> стены и перегородки	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен.	Частичное оштукатуривание и окраска стен 2014г.
	Лестничные марши	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения. Требуется покраса плинтусов.	Замена плафонов освещения. Текущий космет. ремонт.
	Ограждения лестничных маршей	удовлетворительно	
	Окна	Удовлетворительно	
	Остекление	Требуется ремонт этажных дверей	Ремонт этажных дверей
	Двери	Требуется ремонт этажных дверей	Ремонт этажных дверей
4	<u>Наружные стены:</u>	Удовлетворительно	
	Фасад	Удовлетворительно	
	Швы	Удовлетворительно	
5	<u>Козырьки балконов</u>	Удовлетворительно	
	Кзырьки балконов (подвездные)	Удовлетворительно	
6	<u>Подвальные помещения:</u>	Удовлетворительно	
	Теплоузлы	Удовлетворительно	
7	Инженерные сети	Удовлетворительно	При подготовке к зиме произвести промывку, регулировку (июнь-июль 2014г.)
8	Фундамент	Удовлетворительно	
10	Подходы	Удовлетворительно	
11	Отмостки	Частично требуется заливка отмостки бетонным раствором	Залить бетонным раствором, 2-ой 3-ий квартал 2014г.

Подписи сторон:



Н.Н. Нефедов

В.В. Васильченко