

г. Нефтеюганск

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
 ООО "УК "ЮганскСевер"
 _____ И.Г. Гумеров

**АКТ
 технического осмотра
 конструктивных элементов жилого здания (осенний осмотр)**

от " 31 " октября 2013г.

жилой дом №8 (2,3л.) микрорайона №15
 год выпуска 2008г.
 число этажей 10 этажей
 материал стен пеноблок
 материал кровли мягкая кровля
 % износа



Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.
 Мастер ССД Васильченко В.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

ЖИЛОЙ ДОМ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Удовлетворительно	
2	Тех.этаж	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен.	Частичное оштукатуривание и окраска стен 2014г.
3	Места общего пользования: стены и перегородки	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен.	Частичное оштукатуривание и окраска стен 2014г.
	Лестничные марши	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения. Требуется ремонт и покраса плинтусов.	Замена плафонов освещения, частичное оштукатуривание и окраска стен, плинтусов 2014г.
	Ограждения лестничных маршей	удовлетворительно	
	Окна	Удовлетворительно	
	Остекление	Требуется ремонт этажных дверей	Ремонт этажных дверей
	Двери	Требуется ремонт этажных дверей	Ремонт этажных дверей
4	Наружные стены:	Удовлетворительно	
	Фасад	Удовлетворительно	
	Швы	Удовлетворительно	
5	Козырьки балконов	Удовлетворительно	
	Козырьки балконов (подвездные)	Удовлетворительно	
6	Подвальные помещения:	Удовлетворительно.	
	Теплоузлы	Удовлетворительно	
7	Инженерные сети	Удовлетворительно	При подготовке к зиме произвести промывку, регулировку (июнь-июль 2014г.)
8	Фундамент	Удовлетворительно	
10	Подходы	Удовлетворительно	
11	Отмоски	Удовлетворительно	

Подписи сторон:

 И.Н. Нефедов
 В.В. Васильченко