

**АКТ  
технического осмотра  
конструктивных элементов жилого здания (весенний осмотр)**

от "07" \_мая\_ 2013г.

жилой дом №16 микрорайона №15  
год выпуска 2010г.  
число этажей 10 этажей  
материал стен панельный  
материал кровли мягкая кровля  
% износа

Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.  
Мастер ССД Кочеткова С.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

**ЖИЛОЙ ДОМ**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Удовлетворительно	
2	Тех. Этаж	Удовлетворительно	
3	Места общего пользования: стены и перегородки	Удовлетворительно	
	Лестничные марши	Удовлетворительно	
	Ограждения лестничных маршей	Удовлетворительно	
	Окна	Удовлетворительно	
	Остекление	Удовлетворительно	
	Двери	Удовлетворительно	
4	Наружные стены:	Удовлетворительно	
	Фасад	Удовлетворительно	
	Швы	Удовлетворительно	
5	Козырьки балконов	Удовлетворительно	
	Кзырьки балконов (подъездные)	Удовлетворительно	
6	Подвальные помещения:	Удовлетворительно.Требуется частичная замена плафонов освещения.	по мере необходимости
	Теплоузлы	Удовлетворительно	
7	Инженерные сети	Удовлетворительно	При подготовке к зиме произвести промывку, регулировку (июнь-июль 2013г.)
8	Фундамент	Удовлетворительно	
10	Подходы	Удовлетворительно	
11	Отмостки	требуется частичный ремонт	июнь- июль 2013 г.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_ **Н.Н. Нефедов**\_\_\_\_\_ **С.В. Кочеткова**