

г.Нефтеюганск

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "УК "ЮганскСевер"

И.Г. Гумеров

**АКТ**  
**технического осмотра**  
**конструктивных элементов жилого здания (осенний осмотр)**

от "31" октября 2013г.

жилой дом №16 микрорайона №15  
год выпуска 2010г.  
число этажей 10 этажей  
материал стен панельный  
материал кровли мягкая кровля  
% износа

Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.  
Мастер ССД Васильченко В.В.

Провизела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

**ЖИЛОЙ ДОМ**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Удовлетворительно	
2	Тех. Этаж	Удовлетворительно	
3	<b>Места общего пользования:</b>	Удовлетворительно	
	стены и перегородки		
	Лестничные марши	Удовлетворительно	
	Ограждения лестничных маршей	Удовлетворительно	
	Окна	Удовлетворительно	
4	<b>Наружные стены:</b>	Удовлетворительно	
	Фасад	Удовлетворительно	
	Слуховые окна (тех.подполья)	Отсутствие метал. решеток на слуховых окнах	Установка метал.решеток на слуховые окна
	Окна	Удовлетворительно	
	Козырьки балконов	Удовлетворительно	
5	Козырьки балконов (подъездные)	Удовлетворительно	
	<b>Подвальные помещения:</b>	Удовлетворительно.	
6	Теплоузлы	Удовлетворительно	
	Инженерные сети	Удовлетворительно	При подготовке к зиме произвести промывку, регулировку (июнь-июль 2014г.)
8	Фундамент	Удовлетворительно	
10	Подходы	Удовлетворительно	
11	Отмостки	Требуется частичный ремонт	Июнь- июль 2014 г.

Подписи сторон:


 Н.Н. Нефедов

В.В. Васильченко