

г.Нефтеюганск

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "УК "ЮганскСевер"

И.Г. Гумеров

АКТ
технического осмотра
конструктивных элементов жилого здания (осенний осмотр)

от "31" октября 2013г.

жилой дом №14 микрорайона №15
год выпуска 2008г.
число этажей 10 этажей
материал стен панельный
материал кровли мягкая кровля
% износа

Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.
Мастер ССД Васильченко В.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

ЖИЛОЙ ДОМ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Требуется частичный ремонт 30м2	Замена участка протекания кровли 3-ий квартал 2014г.
2	Тех.этаж	Требуется частичная замена плафонов освещения. Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен.	Замена плафонов освещения, частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2014г.
3	Места общего пользования: стены и перегородки	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения.	Замена плафонов освещения, частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2014г.
	Лестничные марши	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется покраска плинтусов.	Частичное оштукатуривание и окраска стен, плинтусов, 2-ой 3-ий квартал 2014г.
	Ограждения лестничных маршей	Удовлетворительно	
	Окна	Удовлетворительно	
4	Остекление	Удовлетворительно	
	Двери	Удовлетворительно	
	Наружные стены: Фасад	Удовлетворительно	
	Слуховые окна(тех.подполья)	Отсутствие метал.решеток на слуховых окнах	Установока метал.решеток на слуховые окна
	Швы	Удовлетворительно	
5	Козырьки балконов	Удовлетворительно	
	Козырьки балконов (подъездные)	Удовлетворительно	
6	Подвальные помещения:	Удовлетворительно	
	Теплоузлы	Удовлетворительно	При подготовке к зиме произвести промывку, регулировку (июнь-июль 2014г.)
7	Инженерные сети	Удовлетворительно	
8	Фундамент	Удовлетворительно	
10	Подходы	Удовлетворительно	
11	Отмости	Удовлетворительно	

Подписи сторон:

 Н.Н. Нефедов

В.В. Васильченко