

**АКТ
технического осмотра
конструктивных элементов жилого здания (весенний осмотр)**

от "07" мая 2013г.

жилой дом №11 микрорайона №15
год выпуска 2006г.
число этажей 10 этажей
материал стен панельный
материал кровли мягкая кровля
% износа

Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.
Мастер ССД Кочеткова С.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

ЖИЛОЙ ДОМ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Удовлетворительно	
2	Тех.этаж	Требуется частичная замена плафонов освещения. Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен.	Замена плафонов освещения по мере необходимости, частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
3	Места общего пользования: стены и перегородки	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения.	Замена плафонов освещения по мере необходимости, частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
	Лестничные марши	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения. Требуется покраса плинтусов.	Ремонт подъездов и замена эл.плафонов по мере необходимости
	Ограждения лестничных маршей	Удовлетворительно	
	Окна	Удовлетворительно	
	Остекление	Удовлетворительно	
4	Двери	Удовлетворительно	
	Наружные стены:	Удовлетворительно	
	Фасад	частично покрасить стены от надписей	Закрасить надписи на фасаде май 2013 года
	Швы	Удовлетворительно	
5	Козырьки балконов	Удовлетворительно	
	Кзырьки балконов (подъездные)	Удовлетворительно	
6	Подвальные помещения:	Удовлетворительно	
	Теплоузлы	Удовлетворительно	
7	Инженерные сети	Замена вертикальной разводки системы отоплегния, замена приборов отопления леснтничного марша МОП.	При подготовке к зиме произвести промывку, регулировку (июнь-июль 2013г.)
8	Фундамент	Удовлетворительно	
10	Подходы	Удовлетворительно	
11	Отмостки	Частично требуется заливка отмостки бетонным раствором	Залить бетонным раствором, 2-ой 3-ий квартал 2013г.

Подписи сторон:

_____ **Н.Н. Нефедов**_____ **С.В. Кочеткова**