

г.Нефтеюганск

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "УК "ЮганскСевер"

И.Г. Гумеров

АКТ
технического осмотра
конструктивных элементов жилого здания (осенний осмотр)

от "31" октября 2013г.

жилой дом №11 микрорайона №15

год выпуска 2006г.
число этажей 10 этажей
материал стен панельный
материал кровли мягкая кровля
% износа

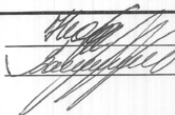
Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.
Мастер ССД Васильченко В.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

ЖИЛОЙ ДОМ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Удовлетворительно	
2	Тех.этаж	Требуется частичная замена плафонов освещения. Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен.	Замена плафонов освещения по мере необходимости, частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2014г.
3	Места общего пользования: стены и перегородки	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен.	Частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2014г.
	Лестничные марши	Необходима установка металлических решеток 1-5 подъезд.	Монтаж металлических решеток.
	Ограждения лестничных маршей	Удовлетворительно	
	Окна	Удовлетворительно	
	Остекление	Удовлетворительно	
4	Двери	Удовлетворительно	
	Наружные стены: Фасад	Удовлетворительно	
	Слуховые окна (тех.подполья)	Отсутствие метал.решеток на слуховых окнах	Установка метал.решеток на слуховые окна
	Швы	Удовлетворительно	
5	Козырьки балконов	Удовлетворительно	
	Козырьки балконов (подъездные)	Удовлетворительно	
6	Подвальные помещения:	Удовлетворительно	
	Теплоузлы	Удовлетворительно	
7	Инженерные сети	Замена вертикальной разводки системы отопления, замена приборов отопления лестничного марша МОП.	При подготовке к зиме произвести промывку, регулировку (июнь-июль 2014г.)
8	Фундамент	Удовлетворительно	
10	Подходы	Требуется частичный ремонт тротуарной плитки	Ремонт тротуарной плитки
11	Отмостки	Частично требуется заливка отмостки бетонным раствором	Залить бетонным раствором, 2-ой 3-ий квартал 2014г.

Подписи сторон:



И.Н. Нефедов

Васильченко В.В.