

**АКТ  
технического осмотра  
конструктивных элементов жилого здания (весенний осмотр)**

от "08" мая\_ 2013г.

жилой дом №10 микрорайона №15  
год выпуска 2007г.  
число этажей 8 этажей  
материал стен панельный  
материал кровли мягкая кровля  
% износа

Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.  
Мастер ССД Кочеткова С.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

**ЖИЛОЙ ДОМ**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Удовлетворительно	
2	Тех.этаж	Удовлетворительно	
3	Места общего пользования: стены и перегородки	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения.	Замена плафонов освещения по мере необходимости, частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
	Лестничные марши	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения. Требуется покраса плинтусов.	Замена плафонов освещения по мере необходимости, частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
	Ограждения лестничных маршей	Удовлетворительно	
	Окна	Удовлетворительно	
	Остекление	Удовлетворительно	
	Двери	Удовлетворительно	
4	Наружные стены:	Удовлетворительно	
	Фасад	Удовлетворительно	
	Швы	Удовлетворительно	
5	Козырьки балконов	Удовлетворительно	
	Кзырьки балконов (подъездные)	Удовлетворительно	
6	Подвальные помещения:	Удовлетворительно. Требуется частичная замена плафонов освещения.	Замена плафонов освещения по мере необходимости.
	Теплоузлы	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен.	Частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
7	Инженерные сети	Удовлетворительно	При подготовке к земле произвести промывку, регулировку ( <u>июнь-июль 2013г.</u> )
8	Фундамент	Удовлетворительно	
10	Подходы	Удовлетворительно	
11	Отмостки	Удовлетворительно	

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_ **Н.Н. Нефедов**\_\_\_\_\_ **С.В. Кочеткова**