

АКТ
технического осмотра
конструктивных элементов жилого здания (осенний осмотр)

от "31" октября 2013г.

жилой дом №10 микрорайона №15
год выпуска 2007г.
число этажей 8 этажей
материал стен панельный
материал кровли мягкая кровля
% износа

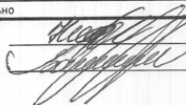
Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.
Мастер ССД Васильченко В.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

ЖИЛОЙ ДОМ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Удовлетворительно	
2	Тех.этаж	Удовлетворительно	
3	Места общего пользования: стены и перегородки	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения.	Замена плафонов освещения по мере необходимости, частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2014г.
	Лестничные марши	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется покраска плитусов.	Частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2014г.
	Ограждения лестничных маршей	Удовлетворительно	
	Окна	Удовлетворительно	
	Остекление	Удовлетворительно	
	Двери	Удовлетворительно	
4	Наружные стены: Фасад	Удовлетворительно	
	Слуховые окна (тех.подполья)	Отсутствие метал.решеток на слуховых окнах	Установка метал.решеток на слуховые окна
	Швы	Удовлетворительно	
5	Козырьки балконов Козырьки балконов (подъездные)	Удовлетворительно	
		Удовлетворительно	
6	Подвальные помещения: Теплоузлы	Удовлетворительно. Требуется частичная замена плафонов освещения.	Замена плафонов освещения по мере необходимости.
		Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен.	Частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2014г.
7	Инженерные сети	Удовлетворительно	При подготовке к зиме произвести промывку, регулировку (июнь-июль 2014г.)
8	Фундамент	Удовлетворительно	
10	Подходы	Удовлетворительно	
11	Отмостки	Удовлетворительно	

Подписи сторон:



Н.Н. Нефедов

В.В. Васильченко