

**АКТ
технического осмотра
конструктивных элементов жилого здания (весенний осмотр)**

от "06" _мая_ 2013г.

жилой дом №5 микрорайона №14
год выпуска 2008г.
число этажей 7 этажей
материал стен панельный
материал кровли мягкая кровля
% износа

Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.
Мастер ССД Кочеткова С.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

ЖИЛОЙ ДОМ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Удовлетворительно	
2	Тех. Этаж	удовлетворительно	
3	Места общего пользования: стены и перегородки	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Периодически требуется частичная замена плафонов освещения	по мере необходимости
	Лестничные марши	Периодически требуется частичная замена плафонов освещения. Требуется ремонт и покраска плинтусов.	Замена плафонов освещения по мере необходимости , частичное оштукатуривание и окраска стен, плинтусов, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
	Ограждения лестничных маршей	удовлетворительно	
	Окна	Удовлетворительно	
	Остекление	Требуется замена этажных дверей (2 под.)	
	Двери	Требуется замена этажных дверей (2 под.)	
4	Наружные стены:	Удовлетворительно	
	Фасад	Частично покрасить стены от надписей	Закрасить надписи на фасаде, 3-ий квартал 2013г.
	Швы	Удовлетворительно	
5	Козырьки балконов	Удовлетворительно	
	Кзырьки балконов (подъездные)	Удовлетворительно	
6	Подвальные помещения:	Удовлетворительно	
	Теплоузлы	Удовлетворительно	
7	Инженерные сети	Частичная замена отопительных приборов МОП.	Замена, 3-ий квартал 2013г. . При подготовке к зиме произвести промывку, регулировку (июнь-июль 2013г.)
8	Фундамент	Удовлетворительно	
10	Подходы	Удовлетворительно	
11	Отмостки	Удовлетворительно	

Подписи сторон:

_____ Н.Н. Нефедов

_____ С.В. Кочеткова