

г. Нефтеюганск

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "УК "ЮганскСевер"

И.Г. Гумеров

**АКТ**  
**технического осмотра**  
**конструктивных элементов жилого здания (осенний осмотр)**

от "31" октября 2013г.

жилой дом №5 микрорайона №14

год выпуска 2008г.  
число этажей 7 этажей  
материал стен панельный  
материал кровли мягкая кровля  
% износа



Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.  
Мастер ССД Васильченко В.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

**ЖИЛОЙ ДОМ**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Удовлетворительно	
2	Тех. Этаж	Удовлетворительно	
3	<b>Места общего пользования:</b> стены и перегородки	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен.	По мере необходимости
	Лестничные марши	Периодически требуется частичная замена плафонов освещения. Требуется ремонт и покраса плинтусов.	Замена плафонов освещения по мере необходимости, частичное оштукатуривание и окраска стен, плинтусов, 2-ой 3-ий квартал 2014г.
	Ограждения лестничных маршей	Удовлетворительно	
	Окна	Удовлетворительно	
	Остекление	Требуется замена этажных дверей (2 под.)	
4	Двери	Требуется замена этажных дверей (2 под.)	
	<b>Наружные стены:</b> Входная площадка(крыльцо)	Протекание кровли	Ремонт кровли крыльца 1,2,3,под., 2-ой, 3-ий квартал 2014г.
	Фасад	Удовлетворительно	
	Слуховые окна (тех.подполья)	Отсутствие метал. решеток на слуховых окнах	Установка метал.решеток на слуховые окна
	Швы	Удовлетворительно	
5	<b>Козырьки балконов</b>	Удовлетворительно	
	Кзырьки балконов (подъездные)	Удовлетворительно	
6	<b>Подвальные помещения:</b> Теплоузлы	Удовлетворительно	
	Теплоузлы	Удовлетворительно	
7	Инженерные сети		При подготовке к зиме произвести промывку, регулировку (июнь-июль 2014г.)
8	Фундамент	Удовлетворительно	
10	Подходы	Удовлетворительно	
11	Отмостки	Требуется частичный ремонт	май-июнь 2014г.

Подписи сторон:

  
 Н.Н. Нефедов  
  
 В.В. Васильченко