

**АКТ
технического осмотра
конструктивных элементов жилого здания (весенний осмотр)**

от " ____ " _____ 2012г.

жилой дом №9 микрорайона №15

год выпуска 2006г.

число этажей 10 этажей

материал стен панельный

материал кровли мягкая кровля

% износа

Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.Мастер ССД Кочеткова С.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

ЖИЛОЙ ДОМ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Удовлетворительно	
2	Тех.этаж	Требуется частичная замена плафонов освещения. Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен.	
3	Места общего пользования: стены и перегородки	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения.	требуется выполнить косметический ремонт подъездов 1,2,3,4.
	Лестничные марши	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения. Требуется покраса плинтусов.	
	Ограждения лестничных маршей	Трбуется покраска ограждений, перил.	
	Окна	Удовлетворительно	
	Остекление	Требуется замена этажных дверей	
	Двери	Удовлетворительно	
4	Наружные стены:	Удовлетворительно	
	Фасад	Частично покрасить стены от надписей	закрасить надписи на фасаде
	Швы	Удовлетворительно	
5	Козырьки балконов	Удовлетворительно	
	Кзырьки балконов (подъездные)	Удовлетворительно	
6	Подвальные помещения:	Удовлетворительно	
	Теплоузлы	Удовлетворительно	
7	Инженерные сети	Замена вертикальной разводки системы отопления, замена приборов отопления лестничного марша МОП.	при подготовке к зиме произвести промывку, регулировку
8	Фундамент	Удовлетворительно	
10	Подходы	Удовлетворительно	
11	Отмостки	Частично требуется заливка отмостки бетонным раствором	

Подписи сторон:

_____ **Н.Н. Нефедов**_____ **С.В. Кочеткова**