

**АКТ**  
**технического осмотра**  
**конструктивных элементов жилого здания (осенний осмотр)**

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2012г.

жилой дом №8 (4п.) микрорайона №15  
год выпуска 2008г.  
число этажей 10 этажей  
материал стен пеноблок  
материал кровли мягкая кровля  
% износа

Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.  
Мастер ССД Кочеткова С.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

**ЖИЛОЙ ДОМ**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Удовлетворительно, требуется монтаж зонта вент.шахты	Установка зонта вент.шахты 2-ой 3-ий квартал 2013г.
2	Тех.этаж	Требуется частичная замена плафонов освещения. Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен.	Замена плафонов освещения, частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
3	<b>Места общего пользования: стены и перегородки</b>	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения.	Замена плафонов освещения, частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
	Лестничные марши	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения. Требуется ремонт и покраска плинтусов.	Замена плафонов освещения, частичное оштукатуривание и окраска стен, плинтусов, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
	Ограждения лестничных маршей	Требуется покраска ограждений, перил.	Покраска ограждений, перил, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
4	Окна	Удовлетворительно	
	Остекление	Удовлетворительно	
	Двери	Удовлетворительно	
4	<b>Наружные стены:</b>	Удовлетворительно	
	Фасад	Удовлетворительно	
	Швы	Удовлетворительно	
5	<b>Козырьки балконов</b>	Удовлетворительно	
	Козырьки балконов (подъездные)	Удовлетворительно	
6	<b>Подвальные помещения:</b>	Удовлетворительно. Требуется частичная замена плафонов освещения.	Замена плафонов освещения, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
	Теплоузлы	Удовлетворительно	
7	Инженерные сети	Частичная замена приборов отопления МОП.	При подготовке к зиме произвести промывку, регулировку (июнь-июль 2013г.)
8	Фундамент	Удовлетворительно	
10	Подходы	Удовлетворительно	
11	Отмостки	Частично требуется заливка отмостки бетонным раствором	Залить бетонным раствором, 2-ой 3-ий квартал 2013г.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_ Н.Н. Нефедов

\_\_\_\_\_ С.В. Кочеткова