

**АКТ
технического осмотра
конструктивных элементов жилого здания (осенний осмотр)**

от "___" _____ 2012г.

жилой дом №8 (1п.) микрорайона №15
год выпуска 2008г.
число этажей 10 этажей
материал стен пеноблок
материал кровли мягкая кровля
% износа

Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.
Мастер ССД Кочеткова С.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

ЖИЛОЙ ДОМ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Удовлетворительно, требуется монтаж зонта вент. шахты	Установка зонта вент. шахты 2-ой 3-ий квартал 2013г.
2	Тех.этаж	Требуется частичная замена плафонов освещения. Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен.	Замена плафонов освещения, частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
3	Места общего пользования: стены и перегородки	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения.	Замена плафонов освещения, частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
	Лестничные марши	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения.	Замена плафонов освещения, частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
	Ограждения лестничных маршей	Требуется покраска ограждений, перил.	Покраска ограждений, перил, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
	Окна	Удовлетворительно	
	Остекление	Удовлетворительно	
	Двери	Удовлетворительно	
4	Наружные стены:	Удовлетворительно	
	Фасад	Удовлетворительно	
	Швы	Удовлетворительно	
5	Козырьки балконов	Удовлетворительно	
	Козырьки балконов (подъездные)	Удовлетворительно	
6	Подвальные помещения:	Удовлетворительно. Требуется частичная замена плафонов освещения.	Замена плафонов освещения, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
	Теплоузлы	Удовлетворительно	
7	Инженерные сети	Замена вертикальной разводки системы отопления, замена приборов отопления лестничного марша МОП.	При подготовке к зиме произвести промывку, регулировку (июнь-июль 2013г.)
8	Фундамент	Удовлетворительно	
10	Подходы	Удовлетворительно	
11	Отмостки	Частично требуется заливка отмостки бетонным раствором	Залить бетонным раствором, 2-ой 3-ий квартал 2013г.

Подписи сторон:

_____ Н.Н. Нефедов

_____ С.В. Кочеткова