

**АКТ
технического осмотра
конструктивных элементов жилого здания (осенний осмотр)**

от "___" _____ 2012г.

жилой дом №16 микрорайона №15
год выпуска 2010г.
число этажей 10 этажей
материал стен панельный
материал кровли мягкая кровля
% износа

Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.
Мастер ССД Кочеткова С.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

ЖИЛОЙ ДОМ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Удовлетворительно	
2	Тех. Этаж	Удовлетворительно	
3	Места общего пользования: стены и перегородки	Удовлетворительно	
	Лестничные марши	Удовлетворительно	
	Ограждения лестничных маршей	Удовлетворительно	
	Окна	Удовлетворительно	
	Остекление	Удовлетворительно	
	Двери	Удовлетворительно	
4	Наружные стены:	Удовлетворительно	
	Фасад	Частично покрасить стены от надписей	Закрасить надписи на фасаде, 2-ий квартал 2013г.
	Швы	Удовлетворительно	
5	Козырьки балконов	Удовлетворительно	
	Козырьки балконов (подъездные)	Удовлетворительно	
6	Подвальные помещения:	Удовлетворительно. Требуется частичная замена плафонов освещения.	Замена плафонов освещения, 2-ий квартал 2012г.
	Теплоузлы	Удовлетворительно	
7	Инженерные сети	Удовлетворительно	При подготовке к зиме произвести промывку, регулировку (июнь-июль 2013г.)
8	Фундамент	Удовлетворительно	
10	Подходы	Удовлетворительно	
11	Отмостки	Удовлетворительно	

Подписи сторон:

_____ Н.Н. Нефедов

_____ С.В. Кочеткова