

**АКТ  
технического осмотра  
конструктивных элементов жилого здания (осенний осмотр)**

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2012г.

жилой дом №14 микрорайона №15  
год выпуска 2008г.  
число этажей 10 этажей  
материал стен панельный  
материал кровли мягкая кровля  
% износа

Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.  
Мастер ССД Кочеткова С.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

**ЖИЛОЙ ДОМ**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Удовлетворительно	
2	Тех.этаж	Требуется частичная замена плафонов освещения. Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен.	Замена плафонов освещения, частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
3	<b>Места общего пользования: стены и перегородки</b>	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения.	Замена плафонов освещения, частичное оштукатуривание и окраска стен, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
	<b>Лестничные марши</b>	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения. Требуется покраска плинтусов.	Замена плафонов освещения, частичное оштукатуривание и окраска стен, плинтусов, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
	<b>Ограждения лестничных маршей</b>	Удовлетворительно	
	<b>Окна</b>	Удовлетворительно	
	<b>Остекление</b>	Удовлетворительно	
	<b>Двери</b>	Удовлетворительно	
4	<b>Наружные стены:</b>	Удовлетворительно	
	<b>Фасад</b>	Частично покрасить стены от надписей	Закрасить надписи на фасаде, 2-ий квартал 2013г.
	<b>Швы</b>	Удовлетворительно	
5	<b>Козырьки балконов</b>	Удовлетворительно	
	<b>Козырьки балконов (подъездные)</b>	Удовлетворительно	
6	<b>Подвальные помещения:</b>	Удовлетворительно	
	<b>Теплоузлы</b>	Удовлетворительно	
7	<b>Инженерные сети</b>	Замена вертикальной разводки системы отопления, замена приборов отопления лестничного марша МОП.	При подготовке к зиме произвести промывку, регулировку (июнь-июль 2013г.)
8	<b>Фундамент</b>	Удовлетворительно	
10	<b>Подходы</b>	Удовлетворительно	
11	<b>Отмостки</b>	Частично требуется заливка отмостки бетонным раствором	Залить бетонным раствором, 2-ой 3-ий квартал 2013г.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_ Н.Н. Нефедов

\_\_\_\_\_ С.В. Кочеткова