

АКТ
технического осмотра
конструктивных элементов жилого здания (осенний осмотр)

от " ____ " _____ 2012г.

жилой дом №5 микрорайона №14
год выпуска 2008г.
число этажей 7 этажей
материал стен панельный
материал кровли мягкая кровля
% износа

Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.
Мастер ССД Кочеткова С.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

ЖИЛОЙ ДОМ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Удовлетворительно	
2	Тех. Этаж	Требуется частичная замена плафонов освещения.	Замена плафонов освещения, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
3	Места общего пользования: стены и перегородки	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения. Замена почтовых ящиков.	Замена плафонов освещения, 2-ой 3-ий квартал 2013г. Замена почтовых ящиков, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
	Лестничные марши	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения. Требуется ремонт и покраска плинтусов.	Замена плафонов освещения, частичное оштукатуривание и окраска стен, плинтусов, 2-ой 3-ий квартал 2013г.
	Ограждения лестничных маршей	Требуется покраска ограждений, перил.	Покраска, 3-ий квартал 2013г.
	Окна	Удовлетворительно	
	Остекление	Требуется замена этажных дверей (2 под.)	
	Двери	Требуется замена этажных дверей (2 под.)	
4	Наружные стены:	Удовлетворительно	
	Фасад	Частично покрасить стены от надписей	Закрасить надписи на фасаде, 2-ий квартал 2013г.
	Швы	Удовлетворительно	
5	Козырьки балконов	Удовлетворительно	
	Козырьки балконов (подъездные)	Удовлетворительно	
6	Подвальные помещения:	Удовлетворительно	
	Теплоузлы	Удовлетворительно	
7	Инженерные сети	Удовлетворительно	При подготовке к зиме произвести промывку, регулировку (<u>июнь-июль 2013г.</u>)
8	Фундамент	Удовлетворительно	
10	Подходы	Удовлетворительно	
11	Отмостки	Частично требуется заливка отмостки бетонным раствором	Залить бетонным раствором, 2-ой 3-ий квартал 2013г.

Подписи сторон:

_____ **Н.Н. Нефедов**_____ **С.В. Кочеткова**