

**АКТ  
технического осмотра  
конструктивных элементов жилого здания (весенний осмотр)**

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012г.

**жилой дом №5 микрорайона №14**  
год выпуска **2008г.**  
число этажей **7 этажей**  
материал стен **панельный**  
материал кровли **мягкая кровля**  
% износа

Состав комиссии: Мастер Нефедов Н.Н.  
Мастер ССД Кочеткова С.В.

Произвела технический осмотр конструктивных элементов жилого здания и составила настоящий акт.

**ЖИЛОЙ ДОМ**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта, причина его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
1	Кровля	Удовлетворительно	
2	Тех.этаж	Требуется частичная замена плафонов освещения.	
3	<b>Места общего пользования: стены и перегородки</b>	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения. Замена почтовых ящиков.	
	<b>Лестничные марши</b>	Частично поврежден штукатурный и окрасочный слой стен. Требуется частичная замена плафонов освещения. Требуется ремонт и покраска плинтусов.	
	<b>Ограждения лестничных маршей</b>	Требуется покраска ограждений, перил.	
	<b>Окна</b>	Удовлетворительно	
	<b>Остекление</b>	Требуется замена этажных дверей (2 под.)	
	<b>Двери</b>	Требуется замена этажных дверей	
4	<b>Наружные стены:</b>	Удовлетворительно	
	<b>Фасад</b>	Частично покрасить стены от надписей	закрасить надписи на фасаде
	<b>Швы</b>	Удовлетворительно	
5	<b>Козырьки балконов</b>	Удовлетворительно	
	<b>Кзырьки балконов (подъездные)</b>	Удовлетворительно	
6	<b>Подвальные помещения:</b>	Удовлетворительно	
	<b>Теплоузлы</b>	Удовлетворительно	
7	<b>Инженерные сети</b>	Частичная замена приборов отопления МОП.	при подготовке к зиме произвести промывку, регулировку
8	<b>Фундамент</b>	Удовлетворительно	
10	<b>Подходы</b>	Удовлетворительно	
11	<b>Отмостки</b>	Частично требуется заливка отмостки ботонным раствором	

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_ **Н.Н. Нефедов**\_\_\_\_\_ **С.В. Кочеткова**