

**ПЛАН производственных работ по содержанию и ремонту имущества многоквартирного и жилого дома на 2015 год**

По адресу: г.Нефтеюганск, мкр. 15, д.9

Наименование работ	ед. изм.	Объем	Периодичность	Ответственный/исполнитель
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Плановые и внеочередные осмотры всех конструктивных элементов	дом	1	раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>Подвалы/технические помещения</b>				Шмелев В.Г.
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	шт.	45	раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Забивка (остекление)подвальных окон	шт.	0	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>Чердаки/технические помещения</b>				Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Соблюдение температурно-влажностного режима			регулярно	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Проверка исправности и ремонт слуховых окон	шт.	0	раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>Кровли</b>				Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Удаление с крыши , подъездных и балконных козырьков 1) в зимний период - снежных навесов и наледи: 2) в летний период - грязи, мусора и листьев	шт.	35	по мере загрязнения, образования снежных масс, наледи	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Обеспечение работоспособности внутридомовой системы вентиляции	шт.	30	по обращению, осмотр раз в месяц	
Содержание в исправном состоянии систем водостока	шт.	5	по мере загрязнения	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>Подъезды</b>				
Обеспечение температурно-влажностного режима на лестничных клетках			регулярно	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Установка замков на входные двери подвальных, чердачных помещений и мусоропроводов	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Установка пружин на входные двери / доводчиков	шт.	8	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Установка пандусов	шт.	1	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Ремонт дверных коробок	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена дверных приборов				
- шпингалеты	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
- дверные ручки	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
- пружины	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
- доводчики	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Замена светильников в подъездах	шт.	10	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Прокладка проводов в кабель-каналы	п.м.	20	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Установка информационных стендов	шт.	2	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>Придомовая территория</b>				
Маслянная окраска скамеек	шт.	5	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Маслянная окраска урн	м2	5	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Окраска бордюров	п.м.	100	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
торф	м3	12	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
посев травы	м2	100	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
песок	м3	14	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.

Смена вентиляей на стояках отопления, г/в,х/в. d - 15 мм	шт.	12	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	8	в течении года	
d -25 мм	шт.	6	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -32 мм	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена пробковых, шаровых кранов на стояках отопления, г/в,х/в. d -15 мм	шт.	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	12	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена сгонов d -15 мм	шт.	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	12	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	шт.	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена подводок к радиаторам d -15 мм	шт.	8	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	шт.	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена тройников d -15 мм	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	7	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	шт.	7	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена отдельных участков трубопроводов 15 мм	м	0	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	м	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	м.	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена радиаторов в подъездах	шт.	2	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена отдельных участков канализационных трубопроводов d - 100 мм.	м.	10	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Гидравлические испытания и промывка внутридомовых систем отопления			июнь-август	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>				
<b>в летний период:</b> Подметание и уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка придомовой территории в дни без и с осадками до 2 см.	м2	3000	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	шт.	5	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Выкашивание газонов	м2	100	1 раз в сезон	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Озеленение газонов	м2	100	1 раз в сезон	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>в зимний период:</b> очистка придомовой территории от снега , уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	подъезд	5	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и наледи (льда) толщиной слоя свыше 5 см.	шт	10	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде	подъезд	5	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Очистка придомовой территории от наледи (льда)при наличии колеяности 10 см.	подъезд	5	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	подъезд	5	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	подъезд	5	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Сбрасывание снега с козырьков подъездов, крыш многоквартирных жилых домов	подъезд	35	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.

<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>				
Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта, протирка плафонов, дверных коробок, подоконников, отопительных приборов, перил, труб, стволов мусоропроводов	подъезд	<b>5</b>	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Мытье полов в местах общего пользования	подъезд	<b>5</b>	8 раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Мытье протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	подъезд	<b>5</b>	1 раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Уборка чердачного помещения и подвального помещения	подъезд	<b>5</b>	1 раз в год	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Мытье окон, входных и межэтажных дверей, стен	подъезд	<b>5</b>	2 раза в год	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Обметание пыли с потолков всех помещений мест общего пользования	подъезд	<b>5</b>	2 раза в год	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>Дезинсекция, дератизация</b>				
<b>Подрядная организация</b>	дом	<b>1</b>	1 раз в месяц	ООО "Гигиена-М"
<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>				
<b>Подрядная организация</b>	лифт	<b>5</b>	регулярно (круглосуточно)	ООО "Лифткомплект"