

ПЛАН производственных работ по содержанию и ремонту имущества многоквартирного и жилого дома на 2015 год

По адресу: г.Нефтеюганск, мкр. 15, д.8

Наименование работ	ед. изм.	Объем	Периодичность	Ответственный/исполнитель
Текущий ремонт общего имущества				
Плановые и внеочередные осмотры всех конструктивных элементов	дом	1	раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Подвалы/технические помещения				Шмелев В.Г.
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	шт.	8	раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Изготовление и монтаж железных решеток	шт.	4	разово по решению собственников	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Чердаки/технические помещения				Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Соблюдение температурно-влажностного режима			раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Проверка исправности и ремонт слуховых окон	шт.	8	раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Ремонт чердачных дверей	шт.	4	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Установка металлических решеток на техэтаже	шт.	4	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Кровли				Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Удаление с крыши, подъездных и балконных козырьков 1) в зимний период - снежных навесов и наледи; 2) в летний период - грязи, мусора и листьев	шт.	21	по мере загрязнения, образования снежных масс, наледи	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Обеспечение работоспособности внутридомовой системы вентиляции	шт.	56	по обращению, осмотр раз в месяц	
Содержание в исправном состоянии систем водостока	шт.	4	по мере загрязнения	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Подъезды				
Обеспечение температурно-влажностного режима на лестничных клетках			регулярно	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Установка пружин на входные двери / доводчиков	шт.	8	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Остекление оконных рам	шт.	4	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Ремонт оконных переплетов	шт.	4	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Ремонт дверных коробок	шт.	8	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена дверных полотен	шт.	8	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена дверных приборов				
- дверные ручки	шт.	8	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
- пружины	шт.	8	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Замена светильников в подъездах	шт.	10	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Прокладка проводов в кабель-каналы	л.м.	30	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Придомовая территория				
Устройство ограждения	п.м.	40	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Ремонт металлических ограждений	м.п.	40	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Маслянная окраска ограждений	п.м.	40	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Маслянная окраска скамеек	шт.	4	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Окраска бордюров	п.м.	100	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
торф	м3	12	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
посев травы	м2	100	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
песок	м3	14	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.

Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена вентилях на стояках отопления, г/в,х/в. d - 15 мм	шт.	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	8	в течении года	
d -25 мм	шт.	6	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -32 мм	шт.	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена пробковых, шаровых кранов на стояках отопления, г/в,х/в. d -15 мм	шт.	10	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	10	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена сгонов d -15 мм	шт.	10	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	10	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	шт.	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена подводок к радиаторам d -15 мм	шт.	8	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	шт.	0	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена тройников d -15 мм	шт.	8	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	10	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	шт.	6	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена отдельных участков трубопроводов 15 мм	м	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	м	10	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	м	10	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена радиаторов в подъездах	шт.	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена отдельных участков канализационных трубопроводов d - 100 мм.	м	10	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Гидравлические испытания и промывка внутридомовых систем отопления			июнь-август	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Санитарное содержание придомовой территории				Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
в летний период: Подметание и уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка придомовой территории в дни без и с осадками до 2 см.	м2	2050	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Уборка мусора с газонов	м2	300	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	шт.	8	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Выкашивание газонов	м2	300	3 раза в сезон	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Озеленение газонов	м2	100	1 раз в сезон	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Поливка газонов	м2	300	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
в зимний период: очистка придомовой территории от снега , уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	м2	400	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и наледи (льда) толщиной слоя свыше 5 см.	шт.	12	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Очистка придомовой территории от наледи (льда)при наличии колеяности 10 см.	м2	400	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	м2	400	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.

Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	шт.	8	1 раз в 2 дня	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Сбрасывание снега с козырьков подъездов, крыш многоквартирных жилых домов	подъезд	18	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Санитарное содержание лестничных клеток				
Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта, протирка плафонов, дверных коробок, подоконников, отопительных приборов, перил, труб, стволов мусоропроводов	подъезд	4	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Мытье полов в местах общего пользования	подъезд	4	8 раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Мытье протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	подъезд	4	1 раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Уборка чердачного помещения и подвального помещения	подъезд	4	1 раз в год	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Мытье окон, входных и межэтажных дверей, стен	подъезд	4	2 раза в год	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Уборка уличных балконов от разных загрязнений и снега	подъезд	4	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Обметание пыли с потолков всех помещений мест общего пользования	подъезд	4	2 раза в год	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Вывоз мусора				
Вывоз ТБО	контейнерная площадка		6 раз в неделю	ИП Самигуллин
Вывоз КГО	контейнерная площадка		6 раз в неделю	ИП Самигуллин
Дезинсекция, дератизация				
Подрядная организация	дом	1	1 раз в месяц	ООО "Гигиена-М"
Обслуживание лифтового оборудования				
Подрядная организация	лифт	8	регулярно (круглосуточно)	ООО "Лифтикомплект"