

**ПЛАН производственных работ по содержанию и ремонту имущества многоквартирного и жилого дома на 2015 год**

По адресу: г.Нефтеюганск, мкр. 14, д.5

Наименование работ	ед. изм.	Объем	Периодичность	Ответственный/исполнитель
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Плановые и внеочередные осмотры всех конструктивных элементов	дом	1	раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>Подвалы/технические помещения</b>				Шмелев В.Г.
Проверка состояния продухов в цоколях зданиях	шт.	24	раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>Чердаки/технические помещения</b>				
Соблюдение температурно-влажностного режима			регулярно	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Ремонт чердачных дверей	шт.	3	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>Кровли</b>				
Удаление с крыши, подъездных и балконных козырьков 1) в зимний период - снежных наветов и наледи; 2) в летний период - грязи, мусора и листьев	шт.	18	по мере загрязнения, образования снежных масс, наледи	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Обеспечение работоспособности внутридомовой системы вентиляции	шт.	18	регулярно	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Содержание в исправном состоянии систем водостока	шт.	3	по мере загрязнения	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>Подъезды</b>				
Обеспечение температурно-влажностного режима на лестничных клетках			регулярно	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Установка замков на входные двери подвальных, чердачных помещений и мусоропроводов	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Установка пружин на входные двери / доводчиков	шт.	3	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Ремонт дверных коробок	шт.	3	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена дверных приборов				
- шпингалеты	шт.	3	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
- дверные ручки	шт.	3	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
- пружины	шт.	3	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
- доводчики	шт.	3	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Замена светильников в подъездах	шт.	2	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Прокладка проводов в кабель-каналы	п.м.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>Придомовая территория</b>				
Маслянная окраска скамеек	шт.	3	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Маслянная окраска урн	шт.	3	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Окраска бордюров	л.м	60	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
Смена вентиляей на стояках отопления, г/в,х/в. d - 15 мм	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	8	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	шт.	6	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -32 мм	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена пробковых, шаровых кранов на стояках отопления, г/в,х/в. d -15 мм	шт.	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	8	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена сгонов d -15 мм	шт.	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.

d -20 мм	шт.	<b>6</b>	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	шт.	<b>4</b>	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена подводок к радиаторам d -15 мм	шт.	<b>8</b>	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	<b>4</b>	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	шт.	<b>4</b>	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена тройников d -15 мм	шт.	<b>5</b>	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	<b>7</b>	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	шт.	<b>7</b>	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена отдельных участков трубопроводов 15 мм	м.	<b>2</b>	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	м	<b>2</b>	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	м	<b>4</b>	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена радиаторов в подъездах	шт.	<b>2</b>	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Гидравлические испытания и промывка внутримодовых систем отопления		<b>1</b>	июнь-август	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>				
<b>в летний период:</b> Подметание и уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка придомовой территории в дни без и с осадками до 2 см.				
	м2	<b>800</b>	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Уборка мусора с газонов	м2	<b>150</b>	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	шт.	<b>3</b>	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>в зимний период:</b> очистка придомовой территории от снега , уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	м2	<b>150</b>	Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада (в рабочее время)	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и наледи (льда) толщиной слоя свыше 5 см.	м2	<b>150</b>	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде	м2	<b>150</b>	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Очистка придомовой территории от наледи (льда)при наличии колеяности 10 см.	м2	<b>150</b>	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	подъезд	<b>3</b>	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	подъезд	<b>3</b>	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Сбрасывание снега с козырьков подъездов, крыш многоквартирных жилых домов	шт.	<b>18</b>	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>				
Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта, протирка плафонов, дверных коробок, подоконников, отопительных приборов, перил , труб, ствола мусоропроводов	подъезд	<b>3</b>	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Мытье полов в местах общего пользования	подъезд	<b>3</b>	8 раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Мытье протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	подъезд	<b>3</b>	1 раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Уборка чердачного помещения и подвального помещения	подъезд	<b>3</b>	1 раз в год	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Мытье окон, входных и межэтажных дверей, стен	подъезд	<b>3</b>	2 раза в год	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Обметание пыли с потолков всех помещений мест общего пользования	подъезд	<b>3</b>	2 раза в год	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
<b>Вывоз мусора</b>				

Вывоз ТБО	контейнерная площадка	1	6 раз в неделю	ИП Самигуллин
Вывоз КГО	контейнерная площадка	1	6 раз в неделю	ИП Самигуллин
<b>Дезинсекция, дератизация</b>				
Подрядная организация	дом	1	1 раз в месяц	ООО "Гигиена-М"
<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>				
Подрядная организация	лифт	3	регулярно (круглосуточно)	ООО "Лифткомплект"