

**Перечень  
услуг и работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу:**

**\_\_\_ 16а \_\_\_ микрорайон \_\_\_ дом 89 \_\_\_ общая площадь 8 964,2 м<sup>2</sup>**

№ п/п.	Наименование работ	Периодичность
1	2	3
<b>1. Уборка мест общего пользования</b>		
1	Влажное подметание площадок и маршей нижних трех этажей.	5 дней в неделю
2	Влажное подметание площадок и маршей выше третьего этажа.	2 раза в неделю
3	Мытье лестничных площадок и маршей	8 раз в месяц
4	Влажная протирка подоконников, окон, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков.	1 раз в месяц
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, обметание пыли с потолков.	2 раза в год
6	Мытье окон.	2 раза в год
7	Мытье и протирка закрывающихся устройств мусоропроводов. Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода. Устранение засоров ствола мусоропровода	
Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда		
<b>2. Уборка и очистка придомовой территории</b>		
8	Уборка площадок перед входом в подъезд.	5 раз в неделю
9	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в сутки
10	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
11	Очистка территории от наледи и льда.	1 раз в трое суток во время гололеда
12	Подметание территории в летний период	1 раз в двое суток
13	Очистка урн от мусора.	1 раз в сутки
14	Промывка урн.	1 раз в месяц
15	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки
16	Уборка газонов.	1 раз в сутки
17	Выкашивание газонов.	3 раза в сезон
18	Поливка газонов, зеленых насаждений.	исходя из погодных условий, но не реже 2 раз в месяц
<b>3. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>		
19	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки
20	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
<b>4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
21	Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
22	Консервация системы центрального отопления.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период

23	Ремонт просевших отмосток.	1 раз в год
24	Замена и ремонт разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.	По мере необходимости
25	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
26	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.	По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
27	Прочистка вентиляционных каналов.	По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
28	Консервация поливочных систем.	По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
29	Проверка состояния продухов в цоколях зданий.	По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
30	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах.	По мере необходимости
<b>5. Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов помещений дома</b>		
31	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления, горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка (АВР)	По мере необходимости
32	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования ( смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.) (АВР)	По мере необходимости
33	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях.	По мере необходимости
34	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	1 раз в год
<b>6. Проведение частичных осмотров</b>		
37	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	
38	Уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях.	По мере необходимости
39	Прочистка общедомовой канализации.	По мере необходимости
40	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования.	По мере необходимости
41	Мелкий ремонт изоляции.	1 раз в год
42	Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования.	По мере необходимости

<b>7. Работы по текущему ремонту общего имущества дома</b>		
43	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.	По мере необходимости
44	Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен.	По мере необходимости
45	Заделка швов и трещин в местах общего пользования, окраска.	По мере необходимости
46	Устранение неисправностей мягких кровель, ремонт водосточных труб, ремонт гидроизоляции.	По мере необходимости
47	Восстановление или замена отдельных участков и элементов крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы).	По мере необходимости
48	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).	По мере необходимости
49	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	По мере необходимости
50	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки).	По мере необходимости
51	Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).	По мере необходимости
52	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, оборудования спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
53	Восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	По мере необходимости
<b>8. Прочие услуги</b>		
54	Дератизация	1 раз в месяц
55	Дезинсекция	1 раз в месяц
56	Регулировка и наладка систем центрального отопления.	
57	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	

58	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями		
59	Удаление с крыш снега и наледей.	По мере необходимости	
60	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	По мере необходимости	
61	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства		
62	Техническое обслуживание ИТП	5 раз в неделю	
63	Управление многоквартирным домом, организация работ по содержанию и ремонту дома		
	<b>ВСЕГО</b>		<b>29.40</b>

**Примечание:**

1. Стоимость работ рассчитана на момент заключения договора и может индексироваться в зависимости от уровня инфляции и индексов роста цен.
2. Выполнение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества Вашего дома будет зависеть от принятого Вами решения. Стоимость данных работ, будет являться дополнительной платой за жилое помещение.
3. Услуги по управлению оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.