

**Перечень  
услуг и работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу:**

\_\_\_ 15 \_\_\_ микрорайон \_\_\_ дом 11 \_\_\_ общая площадь 10469.6 м2

№ п/п.	Наименование работ	Периодичность	Ст-сть на 1м2 общ. Площади (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4
<b>1. Уборка мест общего пользования</b>			
1	Влажное подметание площадок и маршей нижних трех этажей.	5 дней в неделю	Но не реже предусмотрен ного нормативами по эксплуатации жилищного фонда
2	Влажное подметание площадок и маршей выше третьего этажа.	2 раза в неделю	
3	Мытье лестничных площадок и маршей	8 раз в месяц	
4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков.	1 раз в месяц	
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, обметание пыли с потолков.	2 раза в год	
6	Мытье окон.	2 раза в год	
<b>2. Уборка и очистка придомовой территории</b>			
7	Уборка площадок перед входом в подъезд.	5 раз в неделю	
8	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в сутки	
9	Чистка и вывоз снега с внутриквартальных проездов	По мере необходимости, в соответствии с нормами	
10	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	
11	Очистка территории от наледи и льда.	1 раз в трое суток во время гололеда	
12	Подметание территории в летний период	1 раз в двое суток	
13	Очистка урн от мусора.	1 раз в сутки	
14	Промывка урн.	1 раз в месяц	
15	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	
16	Уборка газонов.	1 раз в сутки	
17	Выкашивание газонов.	3 раза в сезон	
18	Поливка газонов, зеленых насаждений.	исходя из погодных условий, но не реже 2 раз в месяц	
<b>3. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>			
19	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	
20	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	
<b>4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
21	Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	
22	Консервация системы центрального отопления.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	
23	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.	По мере необходимости	
24	Ремонт просевших отмосток.	1 раз в год	
25	Замена и ремонт разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.	По мере необходимости	
26	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	



27	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.	По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	
28	Прочистка вентиляционных каналов.	По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	
29	Консервация поливочных систем.	По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	
30	Проверка состояния продухов в цоколях зданий.	По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	
31	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах.	По мере необходимости	
<b>5. Проведение технических осмотров и обходов отдельных</b>			
32	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления, горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка (АВР)	По мере необходимости	
33	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования ( смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.) (АВР)	По мере необходимости	
34	Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях.	По мере необходимости	
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	1раз в год	
<b>6. Проведение частичных осмотров</b>			
36	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.		
37	Уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях.	По мере необходимости	
38	Прочистка общедомовой канализации.	По мере необходимости	
39	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования.	По мере необходимости	
40	Мелкий ремонт изоляции.	1раз в год	
41	Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования.	По мере необходимости	
<b>7. Работы по текущему ремонту общего имущества дома</b>			
42	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.	По мере необходимости	
43	Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки	По мере необходимости	
44	Заделка швов и трещин в местах общего пользования, окраска.	По мере необходимости	
45	Устранение неисправностей мягких кровель, ремонт водосточных труб, ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	



46	Восстановление или замена отдельных участков и элементов крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).	По мере необходимости	
47	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).	По мере необходимости	
48	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	По мере необходимости	
49	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).	По мере необходимости	
50	Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутреквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).	По мере необходимости	
51	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек ограждений, оборудования спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	
52	Восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	По мере необходимости	
<b>8. Прочие услуги</b>			
53	Дератизация	1 раз в месяц	
54	Дезинсекция	1 раз в месяц	
55	Регулировка и наладка систем центрального отопления.		
56	Промывка и опрессовка систем центрального отопления.		
57	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.		
58	Удаление с крыш снега и наледей.	По мере необходимости	
59	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	По мере необходимости	
60	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства		
61	Техническое обслуживание ИТП	5 раз в неделю	
62	Управление многоквартирным домом, организация работ по содержанию и ремонту дома		
<b>ВСЕГО</b>			<b>38,11</b>