

**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год по адресу мкр. 7 дом 2а

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	переходящие остатки денежных средств на лицевом счете МКД (на начало периода)	руб.	-294 458
5.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90 307
6.	начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	675 995
7.	- за содержание дома	руб.	592 744
8.	- за текущий ремонт	руб.	188
9.	- за услуги управления	руб.	83 063
10.	переходящие остатки денежных средств на лицевом счете МКД (на конец периода)	руб.	-596 413
11.	задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	102 110
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
12.	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Обслуживание лифтов		144 000
	ТО узлов учета теплотенергии		77 328
	Дератизация		5 011
	АВР		71 946
	Утилизация ламп, батареек		82
	Расчетно-кассовое обслуживание		29 894
	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка, электромонтажные работы, плотницкие и сантехнические работы)		262 335
	Налоги и сборы (страх.взносы, УСН)		51 149
	тех.обслуживание общедомового имущества		145 265
	Ремонт общедомового имущества		27 800
	Материалы		20 442
	Ростелеком		1 166
	Обслуживание программ и орг.техники		4 873
	Расходная часть по управлению		136 846
	Итого убыток:	-	302 143