

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2023 год по адресу мкр. 15 дом 10

| Параметры формы                                                                                                                                        |                                                                                                                   |                   |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| № пп                                                                                                                                                   | Наименование параметра                                                                                            | Единица измерения | Информация                                  |
| 1.                                                                                                                                                     | Дата заполнения/ внесения изменений                                                                               | -                 | 01.03.2024                                  |
| 2.                                                                                                                                                     | Дата начала отчетного периода                                                                                     | -                 | 01.01.2023                                  |
| 3.                                                                                                                                                     | Дата конца отчетного периода                                                                                      | -                 | 31.12.2023                                  |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                  |                                                                                                                   |                   |                                             |
| 4.                                                                                                                                                     | переходящие остатки денежных средств на лицевом счете МКД (на начало периода)                                     | руб.              | -322 647                                    |
| 5.                                                                                                                                                     | задолженность потребителей (на начало периода)                                                                    | руб.              | 263 780                                     |
| 6.                                                                                                                                                     | начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                       | руб.              | 2 388 271                                   |
| 7.                                                                                                                                                     | - за содержание дома                                                                                              | руб.              | 1 993 070                                   |
| 8.                                                                                                                                                     | - за текущий ремонт                                                                                               | руб.              | 72 482                                      |
| 9.                                                                                                                                                     | - за услуги управления                                                                                            | руб.              | 322 719                                     |
| 10.                                                                                                                                                    | переходящие остатки денежных средств на лицевом счете МКД (на конец периода)                                      | руб.              | -499 178                                    |
| 11.                                                                                                                                                    | задолженность потребителей (на конец периода)                                                                     | руб.              | 279 296                                     |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг). |                                                                                                                   |                   |                                             |
| 12.                                                                                                                                                    | Наименование работ (услуг)                                                                                        | -                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|                                                                                                                                                        | Обслуживание лифтов                                                                                               |                   | 432 000                                     |
|                                                                                                                                                        | ТО узлов учета теплоэнергии                                                                                       |                   | 77 328                                      |
|                                                                                                                                                        | Дератизация                                                                                                       |                   | 12 820                                      |
|                                                                                                                                                        | АВР                                                                                                               |                   | 229 280                                     |
|                                                                                                                                                        | Автоуслуги(чистка и вывоз снега)                                                                                  |                   | 77 000                                      |
|                                                                                                                                                        | Утилизация лам, батареек                                                                                          |                   | 85                                          |
|                                                                                                                                                        | Расчетно-кассовое обслуживание                                                                                    |                   | 91 581                                      |
|                                                                                                                                                        | ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка,электромонтажные работы, плотницкие и сантехнические работы) |                   | 816 147                                     |
|                                                                                                                                                        | Налоги и сборы (страх.взносы, УСН)                                                                                |                   | 164 670                                     |
|                                                                                                                                                        | тех.обслуживание общедомового имущества                                                                           |                   | 141 323                                     |
|                                                                                                                                                        | Ремонт общедомового имущества                                                                                     |                   | 51 840                                      |
|                                                                                                                                                        | Материалы                                                                                                         |                   | 104 015                                     |
|                                                                                                                                                        | Ростелеком                                                                                                        |                   | 3 611                                       |
|                                                                                                                                                        | Обслуживание программ и орг.техники                                                                               |                   | 11 547                                      |
|                                                                                                                                                        | Расходная часть по управлению                                                                                     |                   | 424 039                                     |
|                                                                                                                                                        | Итого убыток:                                                                                                     |                   | -249 014                                    |