

Протокол № 2
внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений многоквартирного дома № 5 в 14 мкр. г.
Нефтеюганска

г. Нефтеюганск

«29» декабря 2018 г.

- Место проведения общего собрания: адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1;

- Начало приема решений собственников помещений в МКД: 15:00 часов «01» ноября 2018 г.;

- Окончание приема решений собственников помещений в МКД: 17:00 часов «29» декабря 2018 г.;

- Дата и место подсчета голосов: «29» декабря 2018 г. г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1.

- Сведения об инициаторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171);

- Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: в соответствии с приложением № 3 к настоящему протоколу.

- Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 100 %, 4467,40 м²;

- Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 52,50 %, 2345,49 м²;

- Общая площадь помещений в МКД: 4467,40 м²;

- В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.

- Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО УК «ЮганскСевер».

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Съемщикову Валентину Владимировну, секретарем собрания Каричева Рустама Шариповича;
2. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания;
3. Об утверждении договора управления МКД, перечня услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.;
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 39,90 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2019 г.;
5. О включении с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходов на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета;
6. Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

7. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором.

8. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 41,90 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2020 г.;

9. В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер».

Результаты голосования:

По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем собрания Съемщикову Валентину Владимировну, секретарем собрания Каричева Рустама Шариповича.

Голосовали:

«ЗА» - 89,03 % голосов (2088,19 м²);

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов (0,00 м²);

«Воздержалось» - 10,97 % голосов (257,30 м²).

Решили: Выбрать председателем собрания Съемщикову Валентину Владимировну, секретарем собрания Каричева Рустама Шариповича.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания

Голосовали:

«ЗА» - 90,85 % голосов (2130,79 м²);

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов (0,00 м²);

«Воздержалось» - 9,15 % голосов (214,70 м²).

Решили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении договора управления МКД, перечня услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.

Голосовали:

«ЗА» - 94,96 % голосов (2227,34 м²);

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов (0,00 м²);

«Воздержалось» - 5,04 % голосов (118,15 м²).

Решили: Утвердить договор управления МКД, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 39,90 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2019 г

Голосовали:

«ЗА» - 94,96 % голосов (2227,34 м²);

«ПРОТИВ» - 0,0 % голосов (0,00 м²);

«Воздержалось» - 5,04 % голосов (118,15 м²).

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 39,90 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2019 г.;

По пятому вопросу повестки дня: О включении с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходов на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета;

Голосовали:

«ЗА» - 83,62 % голосов (1961,24 м²);

«ПРОТИВ» - 6,08 % голосов (142,55 м²);

«Воздержалось» - 10,30 % голосов (241,70 м²).

Решили: Включить с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходы на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета.

По шестому вопросу повестки дня: Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным

Голосовали:

«ЗА» - 86,20 % голосов (2021,84 м²);

«ПРОТИВ» - 5,03 % голосов (118,05 м²);

«Воздержалось» - 8,77 % голосов (205,60 м²).

Решили: Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

По седьмому вопросу повестки дня: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором.

Голосовали:

«ЗА» - 83,46 % голосов (1957,54 м²);

«ПРОТИВ» - 7,77 % голосов (182,25 м²);

«Воздержалось» - 8,77 % голосов (205,70 м²).

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором..

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 41,90 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2020 г.;

Голосовали:

«ЗА» - 71,19 % голосов (1669,71 м²);

«ПРОТИВ» - 9,67 % голосов (226,75 м²);

«Воздержалось» - 19,14 % голосов (449,03 м²).

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 41,90 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2020 г.;

По девятому вопросу повестки дня: В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»

Голосовали:

«ЗА» - 95,87 % голосов (2248,59 м²);

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов (0,00 м²);

«Воздержалось» - 4,13 % голосов (96,90 м²).

Решили: В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»..

Подсчет голосов производили председатель и секретарь общего собрания.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений, путем размещения соответствующего сообщения на доске информации в доступном для всех собственников помещений месте.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»;
- Приложение № 2 «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания»;
- Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании»;
- Приложение № 4 «Договор управления многоквартирным домом»;
- Приложение № 5 «Решения собственников помещений в многоквартирном доме».

Председатель:



/В.В. Съемщикова/

29.12.2018 г.

Секретарь:



/Р.Ш. Каричев/

29.12.2018 г.