

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Нефтеюганск

«20» апреля 2017 г.

Очное собрание проведено 20 апреля 2017 г. в 18 часов 00 минут возле третьего подъезда многоквартирного дома №5 в 14 мкр. г. Нефтеюганск

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 14 мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171), являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Нефтеюганск, 14 мкр., дом № 5, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие:

1. [redacted] (собственник 1 (36,3 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании выписки ЕГРП),
2. [redacted] (собственник 1/4 (15,16 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании выписки ЕГРП),
3. [redacted] (собственник 1 (44,4 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании выписки ЕГРП),
4. [redacted] (собственник 1/8 (8,18 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании выписки ЕГРП),
5. [redacted] (собственник 1/3 (20,07 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании выписки ЕГРП),
6. [redacted] (собственник 1 (60,9 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании выписки ЕГРП),
7. Администрация города в лице представителя [redacted], 87,2 м<sup>2</sup>: 60,4 м<sup>2</sup>, (на основании доверенности №20 от 11.04.2017г.)

На собрании присутствовали следующие представители управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»: генеральный директор – [redacted], главный бухгалтер – [redacted], мастер – [redacted], мастер ССД – [redacted]

специалист по работе с населением

Всего зарегистрировано собственников жилых помещений с общей площадью 332,61 м<sup>2</sup>, что составляет 7,46 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4467,4 м<sup>2</sup>

Место хранения настоящего протокола офис ООО УК «ЮганскСевер»

#### Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания
2. Отчет о выполнении договора управления УК за 2016г.
3. Выбор способа формирования капитального ремонта.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Инструктаж собственников и напимателей о мерах пожарной безопасности.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 14 микрорайоне г. Нефтеюганска признано не правомочным (кворума не имеет) согласно ст.45 ЖК РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом № 5, размещенное в информационных стендах в подъездах МКД.
2. Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме №5 в 14 мкр. к годовому (отчетному) общему собранию собственников.
3. Годовой отчет за 2016 год (мкр. 14 дом 5).

Инициатор общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме № 5  
в 14 микрорайоне  
г. Нефтеюганска

ООО УК «ЮганскСевер»  
в лице генерального директора  
И.Г. Гумерова