

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Нефтеюганск

«16» июня 2016 г.

Очное собрание проведено 16 июня 2016 г. в 18 часов 00 минут у третьего подъезда многоквартирного дома №5 в 14 мкр. г. Нефтеюганск

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 14 мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171), являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Нефтеюганск, 14 мкр., дом № 5, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие:

1. \_\_\_\_\_ (собственник 1/4 (15,03 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
2. \_\_\_\_\_ (собственник 1 (36,3 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
3. \_\_\_\_\_ (собственник 1 (60,9 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
4. \_\_\_\_\_ (собственник 1/8 (8,18 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
5. Г \_\_\_\_\_ (собственник 1 (64,6 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
6. \_\_\_\_\_ (собственник 1/3 (20,2 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
7. \_\_\_\_\_ (собственник 1 (60,7 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
8. Г \_\_\_\_\_ (собственник 1/2 (32,15 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
9. \_\_\_\_\_ (собственник 1 (42,6 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
10. \_\_\_\_\_ (собственник 1/6 (10,72 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
11. \_\_\_\_\_ (собственник 1/4 (21,8 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),



12. С \_\_\_\_\_ (собственник 1/4 (16,4 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании  
свидетельство о государственной регистрации права),
13. Г \_\_\_\_\_ (собственник 1/4 (15,1 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании  
свидетельство о государственной регистрации права),
14. \_\_\_\_\_ (собственник 1/4 (16,1 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании  
свидетельство о государственной регистрации права),
15. \_\_\_\_\_ (собственник 1/4 (15,1 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании  
свидетельство о государственной регистрации права),
16. А \_\_\_\_\_ (собственник 1 (65,3 м<sup>2</sup>) доли квартиры на  
основании свидетельство о государственной регистрации права),

На собрании присутствовали следующие представители управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»: генеральный директор – Гумеров Ильшат Гыйффатович, заместитель главного бухгалтера – Халилова Лиана Кабировна, инженер- Захаров Антон Андреевич.

Всего зарегистрировано собственников жилых помещений с общей площадью 501,18 м<sup>2</sup>, что составляет 11,22 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4467,4 м<sup>2</sup>

Место хранения настоящего протокола офис ООО УК «ЮганскСевер»

#### Повестка дня общего собрания:

1. Отчет о выполнении договора управления за 2015 год.
2. Создание совета многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 14 микрорайоне г. Нефтеюганска признано не правомочным (кворума не имеет) согласно ст. 45 ЖК РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом № 5, размещенное в информационных стендах в подъездах МКД.
2. Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме № 5 в 14 мкр. к годовому (отчетному) общему собранию собственников.
3. Годовой отчет за 2015 год (мкр. 14 дом 5).

Инициатор общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме № 5  
в 14 микрорайоне  
г. Нефтеюганска

ООО УК «ЮганскСевер»  
в лице генерального директора  
И.Г. Гумерова



Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 в 14 мкр. от 16.06.2016г.  
 Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме №5 в 14 мкр.  
 в годовом (отчетном) общем собрании собственников.

Общая площадь многоквартирного дома 4467,4.

№ квар-тиры	S кв. м (пло-щадь квар-тиры)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Документ, удостоверяющий право собственности	Документ, удостоверяющий личность собственника помещения или его доверенного лица	Сч кв. м площадь квартиры собст-венника	Кол. голо-сов	Подп.	Дата	Примечание (отметка о приложенной к листу регистрации доверенности)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	60,1				15,03	1/4		16.06.2016	
	36,3				36,3	1		16.06.2016	
	60,9				60,9	1		16.06.2016	
	65,4				8,18	1/8		16.06.2016	
	64,6				64,6	1		16.06.2016	



6016					2012	16/11
6017					2016	16/06
6413					2016	16/06
1416					2012	16/02
6413					2016	16/06
812					2012	16/02
6516					2016	16/06
6014					2016	16/06
6414					2016	16/06
6014					2016	16/06
6513					2016	16/06



**Годовой отчет ООО УК "ЮганскСевер" по 14-5 за 2015г.**

Общая площадь дома 4 467,4 м2

№ п/п	Наименование статьи	Долг на начало года (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг на конец года (руб.)
<b>Доходная часть</b>					
1	Содержание и ремонт мест общего пользования	184 304,81	2 075 018,16	2 026 609,36	232 713,61
2	<i>Отопление</i>	<b>223 886,91</b>	<b>1 568 325,82</b>	<b>1 536 997,64</b>	<b>255 215,09</b>
3	<i>Горячее водоснабжение</i>	<b>10 265,16</b>	<b>370 159,23</b>	<b>356 504,13</b>	<b>23 920,26</b>
	<i>Компонент теплоноситель</i>	<b>10 265,16</b>	<b>103 683,06</b>	<b>99 804,76</b>	<b>14 143,46</b>
	<i>Компонент теплоэнергия</i>	<b>0,00</b>	<b>266 476,17</b>	<b>256 699,37</b>	<b>9 776,80</b>
4	<i>Холодное водоснабжение</i>	<b>14 727,93</b>	<b>236 676,63</b>	<b>233 446,22</b>	<b>17 958,34</b>
5	<i>Водоотведение</i>	<b>25 644,78</b>	<b>332 398,39</b>	<b>334 386,76</b>	<b>23 656,41</b>
6	<i>Утилизация</i>	<b>3 673,96</b>	<b>37 918,58</b>	<b>37 488,56</b>	<b>4 103,98</b>
7	<i>Электроэнергия</i>	<b>33 330,36</b>	<b>385 571,30</b>	<b>382 671,25</b>	<b>36 230,41</b>
8	Дополнительные услуги	2 328,27	3 350,86	5 391,39	287,74
9	Арендная плата	0,00	9 000,00	8 250,00	750,00
	<b>Итого:</b>	<b>498 162,18</b>	<b>5 018 418,97</b>	<b>4 921 745,31</b>	<b>594 835,84</b>
<b>Расходная часть по жилищно-коммунальным услугам</b>					
1	Теплоэнергия	317 863,34	1 800 038,87	1 691 967,31	425 934,90
2	Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Холодное водоснабжение	34 445,46	407 020,00	426 173,45	15 292,01
4	Водоотведение	34 445,46	361 266,35	380 419,80	15 292,01
5	Электроэнергия	34 464,43	381 728,99	383 328,30	32 865,12
6	Утилизация ТБО	0,00	37 371,10	37 371,10	0,00
	<b>Итого:</b>	<b>421 218,69</b>	<b>2 987 425,31</b>	<b>2 919 259,96</b>	<b>489 384,04</b>
<b>Расходная часть по содержанию и ремонту мест общего пользования:</b>					
1	Обслуживание лифтов	34 800,00	417 600,00	452 400,00	0,00
2	ТО узлов учета теплоэнергии	6 000,00	72 000,00	72 000,00	6 000,00
3	Дератизация, дезинсекция	0,00	4 533,48	4 230,16	303,32
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 061,98	144 743,76	150 774,75	6 030,99
5	Автоуслуги (чистка и вывоз снега с придомовой территории)	8000,00	50 427,81	58 427,81	0,00
5	Вывоз ТБО	0,00	166 464,00	166 464,00	0,00
6	Расчетно-Кассовое обслуживание	12 423,84	147 114,03	150 983,66	8 554,21
7	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка электромонтажные, плотницкие и сантехнические работы)	26 107,82	390 751,70	386 089,23	30 770,30
8	Налоги и сборы	19 061,83	173 908,41	163 140,37	29 829,87
9	Тех. обслуживание общедомового имущества	0,00	16 564,19	16 564,18	0,01
10	Ремонт общедомового имущества	0,00	17 453,18	17 184,09	269,09
11	Материалы	0,00	36 385,95	36 385,95	0,00
12	<b>Расходная часть по управлению</b>	<b>19 450,44</b>	<b>368 583,89</b>	<b>358 770,32</b>	<b>29 264,01</b>
	<b>Итого:</b>	<b>137 905,91</b>	<b>2 006 530,41</b>	<b>2 033 414,51</b>	<b>111 021,81</b>