

**Форма 2.8. Отчет**

**об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год по адресу мкр. 14 дом 5**

| Параметры формы                                                                                                                       |                                                                             |                   |                                                                   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| № пп                                                                                                                                  | Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Наименование показателя                                           | Информация |
| 1.                                                                                                                                    | Дата заполнения/ внесения изменений                                         | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений                               | 01.03.2020 |
| 2.                                                                                                                                    | Дата начала отчетного периода                                               | -                 | Дата начала отчетного периода                                     | 01.01.2019 |
| 3.                                                                                                                                    | Дата конца отчетного периода                                                | -                 | Дата конца отчетного периода                                      | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |                                                                             |                   |                                                                   |            |
| 4.                                                                                                                                    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | 0          |
| 5.                                                                                                                                    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | 0          |
| 6.                                                                                                                                    | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                    | 241 868    |
| 7.                                                                                                                                    | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | 2 133 334  |
| 8.                                                                                                                                    | - за содержание дома                                                        | руб.              | Начислено за содержание дома                                      | 1 280 000  |
| 9.                                                                                                                                    | - за текущий ремонт                                                         | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                       | 640 000    |
| 10.                                                                                                                                   | - за услуги управления                                                      | руб.              | Начислено за услуги управления                                    | 213 333    |
| 11.                                                                                                                                   | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | Получено денежных средств                                         | 2 145 091  |
| 12.                                                                                                                                   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 2 113 689  |
| 13.                                                                                                                                   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | 0          |
| 14.                                                                                                                                   | - субсидий                                                                  | руб.              | Получено субсидий                                                 | 0          |

|     |                                                         |      |                                                             |           |
|-----|---------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества    | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 12 984    |
| 16. | - прочие поступления                                    | руб. | Прочие поступления                                          | 18 417    |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                    | 2 145 091 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)           | 0         |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)     | 0         |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)               | 261 512   |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

|     |                                                                                                                     |      |                                              |         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|---------|
| 21. | Наименование работ (услуг)                                                                                          | -    | Наименование работ (услуг)                   |         |
|     | Обслуживание лифтов                                                                                                 |      |                                              |         |
|     | ТО узлов учета теплотенергии                                                                                        |      |                                              |         |
|     | Дератизация                                                                                                         |      |                                              |         |
|     | АВР                                                                                                                 |      |                                              |         |
|     | Автоуслуги(чистка и вывоз снега)                                                                                    |      |                                              |         |
|     | Вывоз ТБО                                                                                                           |      |                                              |         |
|     | Расчетно-кассовое обслуживание                                                                                      |      |                                              |         |
|     | ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка,электромонтажные работы, плотнические и сантехнические работы) |      |                                              |         |
|     | Налоги и сборы (страх.взносы, УСН)                                                                                  |      |                                              |         |
|     | Тех.обслуживание общедомового имущества                                                                             |      |                                              |         |
|     | Ремонт общедомового имущества                                                                                       |      |                                              |         |
|     | Материалы                                                                                                           |      |                                              |         |
|     | Ростелеком                                                                                                          |      |                                              |         |
|     | Обслуживание программ и орг.техники                                                                                 |      |                                              |         |
|     | Расходная часть по управлению                                                                                       |      |                                              |         |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                         | руб. | Г одовая фактическая стоимость работ (услуг) |         |
|     | Обслуживание лифтов                                                                                                 |      |                                              | 428 400 |
|     | ТО узлов учета теплотенергии                                                                                        |      |                                              | 83 780  |
|     | Дератизация                                                                                                         |      |                                              | 5 434   |
|     | АВР                                                                                                                 |      |                                              | 183 610 |
|     | Автоуслуги(чистка и вывоз снега)                                                                                    |      |                                              | 42 440  |
|     | Вывоз ТБО                                                                                                           |      |                                              | 1 060   |
|     | Расчетно-кассовое обслуживание                                                                                      |      |                                              | 125 755 |

|  |                                                                                                                      |  |  |         |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------|
|  | ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка, электромонтажные работы, плотнические и сантехнические работы) |  |  | 479 814 |
|  | Налоги и сборы (страх. взносы, УСН)                                                                                  |  |  | 186 832 |
|  | Тех. обслуживание общедомового имущества                                                                             |  |  | 11 019  |
|  | Ремонт общедомового имущества                                                                                        |  |  | 0       |
|  | Материалы                                                                                                            |  |  | 57 495  |
|  | Ростелеком                                                                                                           |  |  | 3 492   |
|  | Обслуживание программ и орг. техники                                                                                 |  |  | 10 471  |
|  | Расходная часть по управлению                                                                                        |  |  | 329 780 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

|     |                                                                                     |      |                                                                                     |   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | 0 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | 0 |
| 25. | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | 0 |
| 26. | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|     |                                                         |      |                                                         |   |
|-----|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|---|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|     |                                                          |      |                                                          |         |
|-----|----------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------|---------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0       |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0       |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 426 482 |

|     |                                                         |      |                                                         |         |
|-----|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|---------|
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | 0       |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0       |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 435 081 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\*

|     |                         |             |                         |                  |
|-----|-------------------------|-------------|-------------------------|------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | -           | Вид коммунальной услуги |                  |
|     | Отопление               |             |                         |                  |
|     | ГВС:                    |             |                         |                  |
|     | Компонент теплоноситель |             |                         |                  |
|     | Компонент теплотенергия |             |                         |                  |
|     | ХВС                     |             |                         |                  |
|     | Водоотведение           |             |                         |                  |
|     | Электроэнергия          |             |                         |                  |
|     | Утилизация ТБО          |             |                         |                  |
| 38. | Единица измерения       | -           | Единица измерения       |                  |
|     | Отопление               |             |                         | Гкал             |
|     | ГВС:                    |             |                         |                  |
|     | Компонент теплоноситель |             |                         | куб.м            |
|     | Компонент теплотенергия |             |                         | Гкал             |
|     | ХВС                     |             |                         | куб.м            |
|     | Водоотведение           |             |                         | куб.м            |
|     | Электроэнергия          |             |                         | кВт              |
|     | Обращение с ТКО         |             |                         | куб.м/чел. в мес |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления |                  |
|     | Отопление               |             |                         | 891              |
|     | ГВС:                    |             |                         |                  |
|     | Компонент теплоноситель |             |                         | 3 985            |
|     | Компонент теплотенергия |             |                         | 249              |
|     | ХВС                     |             |                         | 6 440            |
|     | Водоотведение           |             |                         | 10 419           |
|     | Электроэнергия          |             |                         | 207 888          |
|     | Обращение с ТКО         |             |                         | 94               |
| 40. | Начислено потребителям  | руб.        | Начислено потребителям  |                  |
|     | Отопление               |             |                         | 1 515 896        |
|     | ГВС:                    |             |                         | 595 220          |
|     | Компонент теплоноситель |             |                         | 172 848          |
|     | Компонент теплотенергия |             |                         | 422 372          |
|     | ХВС                     |             |                         | 279 312          |
|     | Водоотведение           |             |                         | 489 385          |
|     | Электроэнергия          |             |                         | 418 013          |
|     | Обращение с ТКО         |             |                         | 72 672           |
| 41. | Оплачено потребителями  | руб.        | Оплачено потребителями  |                  |

|     |                                                                                  |      |                                                                                  |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | Отопление                                                                        |      |                                                                                  | 1 518 781 |
|     | ГВС:                                                                             |      |                                                                                  | 595 126   |
|     | Компонент теплоноситель                                                          |      |                                                                                  | 168 931   |
|     | Компонент теплоэнергия                                                           |      |                                                                                  | 426 194   |
|     | ХВС                                                                              |      |                                                                                  | 279 867   |
|     | Водоотведение                                                                    |      |                                                                                  | 489 768   |
|     | Электроэнергия                                                                   |      |                                                                                  | 407 674   |
|     | Обращение с ТКО                                                                  |      |                                                                                  | 70 682    |
| 42. | Задолженность потребителей                                                       | руб. | Задолженность потребителей                                                       |           |
|     | Отопление                                                                        |      |                                                                                  | 262 392   |
|     | ГВС:                                                                             |      |                                                                                  | 54 002    |
|     | Компонент теплоноситель                                                          |      |                                                                                  | 16 668    |
|     | Компонент теплоэнергия                                                           |      |                                                                                  | 37 333    |
|     | ХВС                                                                              |      |                                                                                  | 23 089    |
|     | Водоотведение                                                                    |      |                                                                                  | 44 653    |
|     | Электроэнергия                                                                   |      |                                                                                  | 50 740    |
|     | Обращение с ТКО                                                                  |      |                                                                                  | 206       |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
|     | Отопление                                                                        |      |                                                                                  | 1 940 436 |
|     | ГВС                                                                              |      |                                                                                  |           |
|     | ХВС                                                                              |      |                                                                                  | 525 257   |
|     | Водоотведение                                                                    |      |                                                                                  | 568 831   |
|     | Электроэнергия                                                                   |      |                                                                                  | 428 159   |
|     | Обращение с ТКО                                                                  |      |                                                                                  | 66 859    |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
|     | Отопление                                                                        |      |                                                                                  | 1 934 833 |
|     | ГВС                                                                              |      |                                                                                  |           |
|     | ХВС                                                                              |      |                                                                                  | 579 690   |
|     | Водоотведение                                                                    |      |                                                                                  | 628 055   |
|     | Электроэнергия                                                                   |      |                                                                                  | 432 558   |
|     | Обращение с ТКО                                                                  |      |                                                                                  | 70 057    |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
|     | Отопление                                                                        |      |                                                                                  | 409 844   |
|     | ГВС                                                                              |      |                                                                                  |           |
|     | ХВС                                                                              |      |                                                                                  | 42 561    |
|     | Водоотведение                                                                    |      |                                                                                  | 46 008    |
|     | Электроэнергия                                                                   |      |                                                                                  | 38 642    |
|     | Обращение с ТКО                                                                  |      |                                                                                  | 0         |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |

|  |                 |  |  |   |
|--|-----------------|--|--|---|
|  | Отопление       |  |  | 0 |
|  | ГВС             |  |  | 0 |
|  | ХВС             |  |  | 0 |
|  | Водоотведение   |  |  | 0 |
|  | Электроэнергия  |  |  | 0 |
|  | Обращение с ТКО |  |  | 0 |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|     |                                                         |      |                                                         |   |
|-----|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|---|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|     |                                                                      |      |                                                                      |   |
|-----|----------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0 |
| 52. | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | Направлено исковых заявлений                                         | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |