

ПЛАН производственных работ по содержанию и ремонту имущества многоквартирного и жилого дома на 2015 год

По адресу: г.Нефтеюганск, мкр. 15, д.16

Наименование работ	ед. изм.	Объем	Периодичность	Ответственный/исполнитель
Текущий ремонт общего имущества				
Плановые и внеочередные осмотры всех конструктивных элементов	дом	1	раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Фундамент				Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Ремонт подходов	м2	4	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Восстановление отмосток	м2	8	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Подвалы/технические помещения				
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	шт.	45	раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Забивка (остекление)подвальных окон	шт.	6	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Чердаки/технические помещения				
Соблюдение температурно-влажностного режима			регулярно	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Проверка исправности и ремонт слуховых окон	шт.	45	раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Кровли				Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Удаление с крыши, подъездных и балконных козырьков 1) в зимний период - снежных навесов и наледи: 2) в летний период - грязи, мусора и листьев	шт.	25	по мере загрязнения, образования снежных масс, наледи	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Обеспечение работоспособности внутридомовой системы вентиляции	шт.	30	по обращению, осмотр раз в месяц	
Содержание в исправном состоянии систем водостока	шт.	5	по мере загрязнения	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Подъезды				
Обеспечение температурно-влажностного режима на лестничных клетках			регулярно	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Установка замков на входные двери подвальных, чердачных помещений и мусоропроводов	шт.	5	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Установка пружин на входные двери / доводчиков	шт.	8	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Установка пандусов	шт.	1	Разово	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена дверных приборов				
- шпингалеты	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
- дверные ручки	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
- пружины	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
- доводчики	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Замена светильников в подъездах	шт.	10	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Прокладка проводов в кабель-каналы	м2	20	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Придомовая территория				
Маслянная окраска скамеек	шт.	5	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Маслянная окраска урн	шт.	5	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Окраска бордюров	п.м.	80	2-3 квартал	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				
Смена вентилях на стояках отопления, г/в,х/в. d - 15 мм	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	8	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	шт.	6	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -32 мм	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.

Смена пробковых, шаровых кранов на стояках отопления, г/в,х/в. d -15 мм	шт.	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	8	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена сгонов d -15 мм	шт.	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	6	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	шт.	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена подводок к радиаторам d -15 мм	шт.	8	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	шт.	4	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена тройников d -15 мм	шт.	5	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	шт.	7	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	шт.	7	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена отдельных участков трубопроводов 15 мм	м	2	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -20 мм	м	10	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
d -25 мм	м.	10	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена радиаторов в подъездах	шт.	2	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Смена отдельных участков канализационных трубопроводов d - 100 мм.	м	8	в течении года	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Гидравлические испытания и промывка внутридомовых систем отопления			июнь-август	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Санитарное содержание придомовой территории				
в летний период: Подметание и уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка придомовой территории в дни без и с осадками до 2 см.	м2	1100	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Уборка мусора с газонов	м2	150	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	шт.	5	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Уборка контейнерной площадки, установленной на придомовой территории общего имущества многоквартирного жилого дома	м2	6	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
в зимний период: очистка придомовой территории от снега , уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	м2	200	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде	м2	200	Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада (в рабочее время)	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Очистка придомовой территории от наледи (льда)при наличии колейности 10 см.	м2	200	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	м2	200	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	подъезд	5	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Сбрасывание снега с козырьков подъездов, крыш многоквартирных жилых домов	шт.	25	По мере необходимости	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Санитарное содержание лестничных клеток				
Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта, протирка плафонов, дверных коробок, подоконников, отопительных приборов, перил, труб, стволов мусоропроводов	подъезд	5	5 раз в неделю	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.

Мытье полов в местах общего пользования	подъезд	5	8 раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Мытье протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	подъезд	5	1 раз в месяц	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Уборка чердачного помещения и подвального помещения	подъезд	5	1 раз в год	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Мытье окон, входных и межэтажных дверей, стен	подъезд	5	2 раза в год	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Обметание пыли с потолков всех помещений мест общего пользования	подъезд	5	2 раза в год	Катаргулова Е.И. Шмелев В.Г.
Вывоз мусора				
Вывоз ТБО	контейнерная площадка	2	6 раз в неделю	ИП Самигуллин
Вывоз КГО	контейнерная площадка	2	6 раз в неделю	ИП Самигуллин
Дезинсекция, дератизация				
Подрядная организация	дом	1	1 раз в месяц	ООО "Гигиена-М"
Обслуживание лифтового оборудования				
Подрядная организация	лифт	5	регулярно (круглосуточно)	ООО "Лифткомплект"